

## Введение.

### Основание для проектирования.

ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект», мастерская генерального плана в соответствии с договором № 20437 по заказу Администрации МР Благовещенский район РБ разработал проект «Генеральный план сельского поселения Ильино-Полянский сельсовет МР Благовещенский район РБ». Проект выполнен на основании утвержденного задания на разработку документа территориального планирования.

### Цель работы.

Формирование стратегии и приоритетов устойчивого развития территории сельсовета в свете новых подходов, направленных на обеспечение улучшения условий жизни населения при соблюдении необходимого баланса в использовании природных ресурсов.

Проектом выявляются ресурсные возможности территорий сельсовета (природные, социально-территориальные), даются предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, организации рекреационных мест, отдыха и т.д.

Вопросы экономического, социального и территориального развития рассматриваются в тесной увязке с экологическим состоянием территории, со спецификой хозяйственной деятельности.

### Главная задача.

Главной задачей проекта является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений РФ, РБ, муниципальных образований.

Проектные решения являются основой последующих стадий градостроительного проектирования (проекты планировок территорий и т.д), разработок жилищных и социальных программ.

### Использованные материалы.

1. Проект выполнен в соответствии с Федеральными Законами, Кодексами, Постановлениями Правительств Российской Федерации, Республики Башкортостан, нормативными и правовыми актами и документами.
2. Утвержденная Схема территориального планирования МР Благовещенский район РБ.
3. Исходные данные, представленные Администрацией МР Благовещенский район, администрацией сельского поселения Ильино-Полянский сельсовет МР Благовещенский район, Министерствами и ведомствами РБ, топографическая съемка ГИС ИНГЕО.
4. Федеральные и Республиканские целевые программы.
5. Документы о состоянии окружающей среды, техногенной обстановке.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

# Глава I. Размещение проектируемого сельсовета в системе расселения. Современное использование территории.

## 1.1. Положение сельсовета в системе расселения. Современное использование территории.

Сельское поселение Ильино-Полянский сельсовет расположен в южной части МР Благовещенский район. Территория сельсовета граничит с севера - с территорией покровского и Волковского сельсоветов, с востока - с территорией Старонадежденского сельсовета и Нуримановского района, с юга – с территорией Изяковского сельсовета и города Уфа, с юго-запада – с территорией Тугайского сельсовета, с запада – с территорией города Благовещенск, с северо-запада – с территорией Надежденского сельсовета.

Схемой территориального планирования Благовещенского района на территории сельсовета планируется строительство автодорог регионального и межмуниципального значения, и строительство железнодорожных путей.

Большое влияние оказывают крупные промышленные предприятия III класса опасности.

По территории сельсовета присутствуют железнодорожные пути.

## 1.2. Существующая застройка.

### 1.2.1. Жилая застройка.

В населённых пунктах сельсовета жилая застройка представлена 1 - 2 этажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Жилищная обеспеченность существующая средняя по сельсовету составляет около 19,7 кв.м/чел.

Инженерное оборудование жилого фонда неполное.

таблица а)

Населённые пункты	Сущ.жилищный фонд, тыс м2	Количество единиц жилья, шт	Население, чел, сущ.
с. Ильино-Поляна	39,1	652	2,23
д. 2-я Александровка	1,0	29	0,01
д. Арамелевка	3,16	79	0,24
д. Ашкашла	1,31	39	0,03
д. Воскресенка	1,69	48	0,01
д. Никольское	0,25	7	0
д. Пекарское	0,37	14	0,01
д. Покровское	0,03	1	0
д. Преображенское	0,53	17	0,01
д. Рождественское	2,88	75	0,13
д. Ситники	1,29	43	0,02
д. Соколовское	2,27	51	0,08
д. Старогилево	0,97	24	0,01
д. Турушла	7,02	119	0,43
д. Уса	0,61	16	0,01
д. Файзуллинское	0,72	22	0,01
д. Шалана	0,64	26	0,01
<b>Итого</b>	<b>63,84</b>	<b>1262</b>	<b>3,24</b>

### 1.2.2. Общественная застройка.

Объекты культурно-бытового обслуживания представлены следующими объектами:

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл

№	Наименование объекта	Примечания
1	2	3
<b>с. Ильина-Поляна</b>		
1	Церковь	
2	Детский сад	110 мест
3	Бар	
4	Магазин	
5	Магазин	
6	Начальная школа	100 мест
7	Сельский дом культуры	196 мест
8	Магазин	
9	Администрация	
10	Администрация	
11	Школа	320 мест
12	Спортивная площадка	
13	Больница	48 коек
<b>д. Турушла</b>		
14	Магазин	
15	Школа	
16	Клуб	
17	ФАП	
18	Магазин	

Примечание: \*

см. экспликацию на опорном плане

Отмечается низкая обеспеченность детскими садами, магазинами, объектами бытового обслуживания.

### 1.2.3. Производственная, коммунально-складская застройка.

Перечень предприятий производственного и коммунально-складского назначения приведён в экспликации на основном чертеже.

### 1.3. Существующие памятники истории, культуры и археологии.

На территории СП Ильино-Полянский сельсовет отсутствуют памятники истории, архитектуры и археологии.

### 1.4. Транспорт и дороги.

Внешняя связь СП Ильино-Полянский сельсовет с другими населенными пунктами осуществляется по межмуниципальной автомобильной дороге Благовещенск – Караидель, по железнодорожным путям Благовещенск – Уфа. Имеется ряд автодорог местного значения, связывающих населенные пункты между собой.

Улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов не имеет полного благоустройства. Параметры улиц не соответствуют действующим нормам. Тротуары и озеленение отсутствуют.

## Глава II. Природные условия.

### 2.1. Климат.

Большая часть района относится к V агроклиматическому району, который характеризуется следующими показателями:

- 1) сумма температур за период с температурой 10 градусов С и выше – 2000...2200;
- 2) продолжительность периода с температурой 10 градусов С и выше (дни) – 135...145;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

- 3) продолжительность безморозного периода (дни) – 125...140;
- 4) сумма осадков за теплый период (мм) – 350...400;
- 5) ГТК Селянинова – 0,95...1,10;
- 6) средняя высота снежного покрова за зиму (мм) – 40...50

Северо - восточная часть района относится ко II агроклиматическому району, который характеризуется следующими показателями:

- 7) сумма температур за период с температурой 10 градусов С и выше – 1900...2000;
- 8) продолжительность периода с температурой 10 градусов С и выше (дни) – 125...130;
- 9) продолжительность безморозного периода (дни) – 100...125;
- 10) сумма осадков за теплый период (мм) – 400...450;
- 11) ГТК Селянинова – 1,00...1,45;
- 12) средняя высота снежного покрова за зиму (мм) – 50...70

Природные условия района обуславливают преимущественное проявление водной и локальной слабой ветровой эрозии почв.

По климатическому районированию территории России для строительства территория относится к климатическому подрайону IV. Расчетная температура для проектирования отопления –34<sup>0</sup>С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха <8<sup>0</sup>С) 211дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 159см, раз в 50 лет – 209см.

Климатическая характеристика приводится по данным ТСН «Климат Республики Башкортостан» и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Характеристики приведены на основании данных, полученных с действующей метеорологической станции, расположенной в г.Бирск. Данная станция ведет также агронаблюдения.

#### Климатические параметры холодного периода года (Станция Бирск)

1.	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С	
	обеспеченностью 0,98	-43
	обеспеченностью 0,92	-40
2.	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
	обеспеченностью 0,98	-38
	обеспеченностью 0,92	-35
3.	Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94	-20
4.	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-47
5.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	7,2
6.	Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха периода °С со средней суточной температурой воздуха	
	∠0° продолжительность/сред. температура	162/-9,1
	∠8° продолжительность/сред. температура	215/-5,9
	∠10° продолжительность/сред. температура	230/-4,9
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	82
8.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	79
9.	Количество осадков, мм за ноябрь-март	169
10.	Повторяемость направления воздуха, % за XII-II/III-IV	
	С	4/7
	СВ	4/7
	В	7/8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

	ЮВ	17/15
	Ю	33/25
	ЮЗ	18/21
	З	9/12
	СЗ	5/6
11.	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	
	С	4,8
	СВ	6,7
	В	4,7
	ЮВ	6,8
	Ю	8,2
	ЮЗ	5,6
	З	5,3
	СЗ	6,1
12.	Средняя скорость ветра, м/с за три наиболее холодных месяца	4,5
13.	Максимальная глубина промерзания почвы, см, раз	
	в 10 лет	101
	в 50 лет	153

Климатические параметры теплого периода года

1.	Барометрическое давление	995,6
2.	Температура воздуха, обеспеченностью:	
	0,99	26,6
	0,98	25,4
	0,96	23,3
	0,95	44,0
3.	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца °С	25,0
4.	Абсолютная максимальная температура воздуха °С	38
5.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,0
6.	Средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца %	67
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца	54
8.	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	377
9.	Суточный максимум осадков, мм	104
10.	Средняя продолжительность охлаждающего периода, дни	43
11.	Средняя температура охлаждающего периода, °С	18,9
12.	Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/с	2,4
13.	Преобладающее направление ветра за июль-август	3
14.	Среднее число дней с росой за год	67

**Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С**

1. январь -13,7
2. февраль -13,0
3. март -6,3
4. апрель +4,0
5. май +12,5
6. июнь +17,3
7. июль +19,0
8. август +16,9
9. сентябрь +11,1
10. октябрь +3,2
11. ноябрь -5,0
12. декабрь -11,2
13. год + 2,9

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм. № уч. Лист № док. Подп. Дата					

## Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с

север 3,2  
северо-восток 3,6  
восток 2,9  
юго-восток 3,7  
юг 4,9  
юго-запад 3,9  
запад 3,5  
северо-запад 3,2

### 2.2. Инженерно-геологическая характеристика. Рельеф.

Территория Благовещенского района расположена в предуральской лесной, достаточно влажной зоне Республики Башкортостан. Территория района относится к Сакмаро - Таналыкской равнине.

Характер рельефа равнинный. Генетический тип рельефа территории – структурно – денудационный с элементами денудационно - литоморфного. Форма рельефа – пологоволнистые междуречные равнины.

Абсолютные отметки высот в пределах 75,2-318,9 м. Наивысшая высота района расположена на севере территории в Октябрьском сельсовете близ населенного пункта Осиповка.

Карстующиеся породы на территории района очень распространены. По условиям залегания карстующихся пород, карст, расположенный на территории района, относится к карстовой стране Восточно-Европейской равнины. По характеру рельефа, карст в районе относится к равнинному карсту в горизонтально и пологозалегающих слабодислоцированных породах Предуралья (пораженность территории карстом 5-25%).

Эрозионные процессы являются влияющим фактором. Степень эродированности почв территории 20-25% (средняя).

В основном территория района, по условиям рельефа, пригодна для механизированной обработки полей и уборки урожая с применением сложных сельскохозяйственных машин и орудий.

Территория в целом благоприятна для градостроительного освоения, за исключением крутых склонов водоразделов, оврагов и закарстованных участков.

### 2.3. Гидрогеологические условия.

Гидрологическая сеть района относится к бассейну р.Волги, I порядка р.Кама, II порядка р.Белая, III порядка река Уфа, IV порядка р. Уса и р. Изяк. Основную речную сеть образует реки Уса и Изяк, входящие в бассейн реки Уфа. В районе имеются многочисленные родники.

#### Выводы.

- 1) Территория района благоприятна для освоения.
- 2) Густота речной сети 0,4...0,6 км/км<sup>2</sup>.
- 3) Заболоченность территории от 0,1 до 1%.
- 4) Район относится к территориям с аномально высокой долей меженного стока более 55% от годового, со среднегодовой мутностью рек более 50 - 250г/м<sup>3</sup>, минерализацией более 1200мг/л.

Территория района по обеспеченности подземными водами относится к наиболее обеспеченной (более 10 куб.м./сут на 1 чел.).

### 2.4. Растительность. Почвы.

Ландшафт – пологоволнистые междуречные равнины, покатые и пологие склоны долин, сложенные песчаниками, мергелями, конгломератами, известняками Уфимского

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

яруса с широколиственными лесами на серых и темно – серых лесных почвах; холмисто - увалистые грядовые долины.

В центральной и западной части района распространены смешанные широколиственные (кленово-ильмово-липовые), липовые и дубовые леса. В восточной части района были распространены широколиственно-темнохвойные леса (преимущественно липово-дубово-темнохвойные) и дубовые леса. В результате многолетних рубок большая часть лесов в настоящее время замещены сельхозугодиями, коренные типы лесов в значительной степени заместились производными (березовыми, осиновыми, липовыми). Коренные леса наилучшим образом сохранились по запретным полосам рек Уфа и Белая. Площадь лесов в настоящее время – 53.6 тыс. га. Охотничье-промысловые животные представлены преимущественно бореальными видами: лось, кабан, косуля, куница, белка, заяц-беляк, рябчик, кряква, чирок-трескунок и др. Широкое распространение имеют интродуцированные виды – американская норка, ондатра, енотовидная собака. Редкими животными являются: большой подорлик (рис.), стерлядь, европейский хариус и др. В "Красную книгу РБ"(2001) включены: сальвиния плавающая, ковыль перистый (рис.), клюква болотная, пролесник многолетний, чина Литвинова и др. Редкими растительными сообществами являются: остепненные луга и луговые степи, широколиственно-темнохвойные леса. Ключевыми территориями по богатству биоразнообразия являются: долина и запретные полосы рек Белая и Уфа, Павловское водохранилище и др. На территории района функционирует 1 памятник природы по охране старых посадок сосны.

**2.5. Полезные ископаемые.**

Минерально-сырьевые ресурсы отсутствуют.

**2.6. Основные экологические проблемы**

Состояние воздушного бассейна.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются производственные предприятия I-V класса вредности.

Состояние водного бассейна.

Поверхностные воды. Водные объекты представлены реками Большой Изяк, Изяк, Уса и Багышлы. На современное состояние рек оказывает влияние хозяйственная деятельность человека, так как в непосредственной близости расположены хозяйственные дворы и сельскохозяйственные предприятия, в результате неорганизованные сбросы попадают непосредственно в реки, загрязняя их.

Подземные воды. Для питьевых и хозяйственных нужд населения используется в том числе колодезная вода с глубиной колодцев до 10м, артезианские скважины.

Для предотвращения водоносного горизонта от загрязнения, вокруг скважин должны быть организованы зоны санитарной охраны со всеми необходимыми санитарно-защитными требованиями. 1 пояс зоны санитарной охраны водозабора – зона строгого режима вокруг скважин принята 50м, 2 пояс – 300м.

**2.7. Границы зон с особыми условиями использования территории**

Границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К основным зонам с особыми условиями использования территории относятся следующие:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы и т.п.);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № подл	

- естественные ландшафты (леса, городские леса, заповедники, питомники и т.п.);
- СЗЗ от промышленных и коммунальных объектов;
- СЗЗ от объектов транспортно-инженерной инфраструктуры;
- СЗЗ от объектов социального назначения (крупные торговые комплексы, стадионы, кладбища);
- затопливаемые, заболоченные территории.

По результатам комплексной оценки современного состояния выявлены:

Территории, не подлежащие градостроительному освоению:

1. береговые полосы водных объектов (в соответствии с ст.65 Водного кодекса РФ):
  - для рек протяженностью более 10км от истока до устья береговая полоса (Большой Изяк, Изяк, Уса, Багышлы) 20м.

2. Зона охраны водозаборов:

- I пояс ЗСО для артезианских скважин - 50 м.
- II пояс ЗСО для артезианских скважин - 300 м.

3. Зоны охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий отсутствуют.

Территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями:

1. санитарно-защитные зоны от объектов социального назначения (приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25 сентября 2007г):

- кладбище действующее – класс вредности IV, СЗЗ – 100 м;

2. санитарно-защитные зоны от объектов транспортно-инженерной инфраструктуры (приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25 сентября 2007г, СНиП 2.07.01-89\*):

- межмуниципальная дорога III категории, СЗЗ – по 100 м от бровки земляного полотна;
- муниципальная дорога, СЗЗ – по 50 м от бровки земляного полотна;
- магистральные сети, СЗЗ – по 200м от оси крайней трубы;

3. санитарно-защитные зоны от объектов промышленного и коммунального назначения (приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25 сентября 2007г) – смотри раздел ОПЗ «Охрана окружающей среды».

4. водоохранные зоны, прибрежные полосы водных объектов.

Санитарно-защитные зоны от объектов промышленного и коммунального назначения (приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25 сентября 2007г).

Наименование предприятия	Существующая санитарно-защитная зона
ТБО	1000 м, I класс опасности
АГРС «Турушла»	300 м, III класс опасности
ПС	300 м, III класс опасности
Промышленное предприятие	100 м, IV класс опасности
Сельскохозяйственное предприятие	100 м, IV класс опасности
Молочно-товарная ферма	100 м, IV класс опасности

Планировочные мероприятия по оздоровлению окружающей среды.

Мероприятиями по оздоровлению окружающей среды являются:

1. упорядочение производственной застройки:
  - формирование промышленных зон
  - рентабельное использование территорий предприятий;
2. перепрофилирование и модернизация производства:
  - перепрофилировать под производство класса вредности V (СЗЗ - 100м) промышленные и сельскохозяйственные предприятия; по предприятиям с СЗЗ по СанПиН более принятого по проекту разработать план мероприятий по уменьшению

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	



СЗЗ до принятых проектом (для сохранения существующей индивидуальной застройки);

3. ликвидация свалки ТБО и вывоз твердо-бытовых отходов на территорию действующего полигона ТБО в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки района.

### Глава III. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.

#### 3.1. Функциональное зонирование.

Проектом предусматриваются следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона;
2. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки;
3. Рекреационная зона;
4. Производственная зона;
5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
6. Зона специального назначения;
7. Прочие территории.

##### 1. Жилая зона подразделяется на подзоны:

- а) зона застройки индивидуальными многоквартирными жилыми домами с приквартирными участками 0,15 га в районе существующей застройки;
- б) зона застройки индивидуальными многоквартирными жилыми домами с приквартирными участками 0,15 га в районах нового строительства;

В пределах жилой зоны выделены территории под строительство детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, предприятий социально-культурного назначения.

**2. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки** включает территории, застроенные зданиями общественного назначения: административными, культурно-бытовыми, спортивными, объектами здравоохранения и социального обслуживания населения, которые формируют общепоселковые и местные общественные центры.

##### 3. Рекреационная зона

включает: Зоны зеленых насаждений общего пользования – парки, скверы, бульвары.

**4. Производственная зона** представлена промышленными и сельхозпредприятиями, расположенными, в основном, вне границ населенных пунктов на прилегающих территориях.

**5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.** В пределах границ населенных пунктов выделены улично-дорожная сеть, коридоры инженерных сетей; на сопредельных территориях – полосы отвода автомобильных дорог.

**6. Зона специального назначения.** К этой зоне отнесены территории кладбищ, скотомогильников, свалок ТБО, санитарно-защитное озеленение.

**7. К прочим отнесены** территории сельхозугодий, сады и огороды.

#### 3.2. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.

Планировочная структура проектируемого сельсовета состоит из последовательной цепи населенных пунктов, расположенных между собой на близком расстоянии.

В районах нового строительства населенных пунктов основные планировочные оси акцентированы размещением общественных центров.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Каждый участок представляет собой совокупность тех или иных запроектированных функциональных зон, связанных между собой системой проектируемых автодорог местного значения, основных и второстепенных улиц.

### 3.3. Численность населения. Трудовые ресурсы

Фактическая численность населения сельсовета составляет на 01.05.2014г. 2898 чел.

Динамика численности населения сельсовета по отдельным годам по населённым пунктам приводится в ниже следующей таблице.

#### Численность населения по населённым пунктам

таблица а)

Годы	1989г. перепись	2002 г. перепись	2010 г. перепись	Сущ. положение 01.05.2014г.
<b>Численность населения, всего по сельсовету, .чел.</b>	<b>3135</b>	<b>2814</b>	<b>2898</b>	<b>3243</b>
в том числе:				
с. Ильино-Поляна	2200	2011	2039	2230
д. 2-я Александровка	0	0	13	13
д. Арамелевка	198	165	193	239
д. Ашкашла	19	18	28	27
д. Воскресенка	26	8	17	14
д. Никольское	10	3	3	4
д. Пекарское	46	27	9	7
д. Покровское	5	0	1	0
д. Преображенское	14	12	6	8
д. Рождественское	125	98	104	136
д. Ситники	0	4	32	21
д. Соколовское	94	76	63	77
д. Старогилево	0	0	9	5
д. Турушла	336	357	351	429
д. Уса	19	13	11	11
д. Файзуллинское	42	21	13	15
д. Шалана	1	1	6	7

Численность населения сельсовета до 2002г. убывала. После 2002г. наблюдается прирост населения, в основном за счёт механического прироста в населённых пунктах: с.Ильино-Поляна, д.Арамелевка, д.Рождественское, д.Турушла.

В дальнейшем прогнозируется снижение темпов механического прироста и увеличение темпов естественного прироста, общий прирост населения по сельсовету прогнозируется в пределах 0,4% в год, в основном в вышеперечисленных населённых пунктах.

Населённые пункты д. Никольское и д. Покровское без постоянного населения сохраняются на расчётный срок для использования под дачи.

Ряд неперспективных населенных пунктов с населением до 10 чел. сохраняются для организации семейных ферм.

#### Численность населения по населённым пунктам (прогноз)

таблица б)

Годы	Сущ. положение 01.05.2014г.	Расч. срок 2034г.	Примечание
<b>Численность населения, всего по сельсовету, тыс.чел.</b>	<b>3,24</b>	<b>3,32</b>	
в том числе:			
с. Ильино-Поляна	2,23	2,3	

20437-ПЗ

Лист

10

д. 2-я Александровка	0,01	0,01	Сохраняется для организации семейной фермы
д. Арамелевка	0,24	0,24	
д. Ашкашла	0,03	0,02	
д. Воскресенка	0,01	0,01	Сохраняется для организации семейной фермы
д. Никольское	0	0	Сохраняется для использования под дачи
д. Пекарское	0,01	0,01	Сохраняется для организации семейной фермы
д. Покровское	0	0	Сохраняется для использования под дачи
д. Преображенское	0,01	0,01	Сохраняется для организации семейной фермы
д. Рождественское	0,13	0,14	
д. Ситники	0,02	0,02	
д. Соколовское	0,08	0,07	
д. Старогилево	0,01	0,01	Сохраняется для организации семейной фермы
д. Турушла	0,43	0,45	
д. Уса	0,01	0,01	Сохраняется для организации семейной фермы
д. Файзуллинское	0,01	0,01	Сохраняется для организации семейной фермы
д. Шалана	0,01	0,01	Сохраняется для организации семейной фермы

Общая прогнозная численность населения сельсовета по проекту составит 3,32 тыс.чел.

Прогноз изменения возрастного состава населения, %% (по району).

таблица в)

Возрастная группа	Современное состояние	Расчётный срок 2034г.
Население, всего %%	100,0	100,0
- моложе трудоспособного возраста	20,93	21,0
- в трудоспособном возраст	60,43	60,0
- старше трудоспособного возраста	18,64	19,0

Ильино-Полянский сельсовет является частью Благовещенской подрайонной системы расселения с центром в г.Благовещенск.

Существующее трудоспособное население составляет 1800 чел. Население занято в социальной сфере сельского поселения, в сельском хозяйстве, в личном подсобном и домашнем хозяйстве, в торговле; часть населения трудится в г.Уфе, г.Благовещенск и по вахтам на севере.

На расчётный срок сохранится существующая занятость. Проектом предлагается дополнительные рабочие места создать в сфере обслуживания, в сельском хозяйстве (семейные фермы), в малом предпринимательстве.

**3.4. Объемы строительства.**

**3.4.1. Жилищное строительство.**

Жилищная обеспеченность существующая средняя по сельсовету составляет около 19,7 кв.м/чел., на расчётный срок средняя жилищная обеспеченность по сельсовету составит около 27,3 тыс.кв.м.

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям и составят по генеральному плану всего 26,79 тыс. кв.м, в том числе на 1 очередь — 13,39 тыс. кв.м, ориентировочный ежегодный ввод жилья — около 1,4 тыс.кв.м.

Частный существующий жилой фонд реконструируется за счет владельцев, объёмы реконструкции в общий объем жилищного строительства на расчетный срок не включены.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Ине. № подп

Предусматривается развитие с.Ильино-Поляна, д.Арамелевка, д.Рождественское, д.Турушла. К застройке предлагаются индивидуальные жилые дома с участками до 0,15га.

Требуется территорий под жилые кварталы по населённым пунктам на расчётный срок

таблица а)

Наименование населённых пунктов	Новые территории под жилые кварталы (без улиц) всего по проекту, га	в том числе		Перспективные жилые кварталы в существующих границах населённых пунктов, га
		1 очередь строительства, га	расчётный срок, га	
с.Ильино-Поляна	36,9	18,45	18,45	-
д.Арамелевка	5,7	2,85	2,85	-
д.Рождественское	2,7	1,35	1,35	1,98
д.Турушла	8,4	4,2	4,2	-
<b>Итого</b>	<b>53,7</b>	<b>26,85</b>	<b>26,85</b>	<b>1,98</b>

**3.4.2. Культурно-бытовое строительство.**

Расчет объемов культурно-бытового строительства по проекту выполнен, исходя из намеченной ступенчатой системы обслуживания населения с учетом дифференциации по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание) и радиусам пешеходной и транспортной доступности.

Расчет потребности в предприятиях обслуживания произведен с учетом нормативов СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - приложение «Ж» (рекомендуемое) и республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства республики Башкортостан №153 от 13 мая 2008г. на расчетную численность населения 3,32 тыс. чел. на расчетный срок.

Расчеты сведены в таблицу а). Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Основным принципом, заложенным в проектную систему обслуживания, является приближение комплексов обслуживания к местам проживания людей.

Проектом принята ступенчатая система обслуживания: эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание.

За единицу расселения, в границе которой проектом предусматривается размещение основных учреждений повседневного обслуживания, принята местная система расселения. С.Ильино-Поляна является центром местной системы расселения. Соответственно размещаются объекты культурно-бытового и социального обслуживания, в том числе для обслуживания населения всего сельсовета.

Обслуживание сельских населенных пунктов за пределами радиусов доступности осуществляется передвижными средствами, дополняющими сеть стационарных учреждений.

Размещение и ёмкости конкретных объектов обслуживания уточняются на последующих стадиях проектирования.

Перечень размещаемых объектов дан в экспликации на основных чертежах проекта.

**Общеобразовательные учреждения.**

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам и исходя из демографии.

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № подл	

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты социальной инфраструктуры.

Проектом предлагается сохранить существующие учреждения, несмотря на уменьшение детей школьного возраста. При улучшении демографической ситуации потребность в ученических местах возрастет. Предлагается использовать программу «Школьный автобус».

Детские сады размещаются в с.Ильино-Поляна (50), д.Турушла (25)

Расчёт потребности в учреждениях обслуживания

таблица а)

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	Сущ./сущ. н.	Новое стр-во всего/ в т.ч. 1 очередь	Размещается всего на расч. срок	Требуется новых территорий, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Учреждения народного образования</b>									
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	183	110/110	75/-	185	1,0	с.Ильино-Поляна (50), д.Турушла (25)
2	Общеобразовательные школы	учащ.	144	478	490/490	-	490	-	
3	Внешшкольные учреждения, всего, в т.ч.	мест	10% от числа школьн.	48	50/50	-	50	-	
<b>Учреждения здравоохранения</b>									
1	Больница	коек	13,5	45	48/48	-	48	-	
2	Врачебные амбулатории	пос./см.	35	116	75/75	81/-	116	-	Реконструкция сущ.
3	Аптеки	кв.м	14	46	10/10	36/20	46	-	с.Ильино-Поляна, д.Турушла, д.Рождественское, д.Соколовское
<b>Спортивные и физкультурные сооружения</b>									
1	Спортивные залы	м <sup>2</sup> площ. пола	160	531	216/216	315/-	531	Встр.	с.Ильино-Поляна-реконструкция сущ. клуба д.Турушла — в клубе
<b>Учреждения культуры и искусства</b>									
1	Клубы (в т.ч. досуговые объекты)	посет. мест	210	697	196/-	700/-	700	0,5	с.Ильино-Поляна-реконструкция сущ. клуба, д.Турушла - новое стр.
2	Библиотеки	объект.	2 на с/с	2	1/-	2/-	2	Встр.	«
<b>Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания</b>									
1	Магазины, всего	м <sup>2</sup> торг. пл.	300	996	756/756	240/135	996	3,0	с.Ильино-Поляна, д.Арамелевка, д.Ашкашла, д.2-

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

20437-ПЗ

Лист

13

Изм. № уч. Лист № докум. Подп. Дата

									я Александровка, д.Воскресенка, д.Рождественско е, д.Ситники, д.Соколовское, д.Старогилево, д.Турушла
2	Предприятия общественного питания	мест	40	133	28/ 28	105/ -	133	Встр.	с.Ильино-Поляна
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	23	3/ 3	20/ 12	23	Встр.	с.Ильино-Поляна , д.Турушла, д.Рождественско е, д.Соколовское
<b>Организации и учреждения</b>									
1	Отделение связи	объ- ект	2 на с/с	2	2/ 2	-	2	-	
2	Филиалы банков	объ- ект	2 на с/с	2	1/ 1	1/ -	2	Встр.	д.Турушла
3	Пункты охраны порядка	объ- ект	1 на с/с	1	-	1/ 1	-	Встр.	с.Ильино-Поляна
4	ЖЭО	объ- ект	1 на с/с	1	1/ 1	-	1	-	

### 3.4.3. Производственное и коммунальное строительство.

На территории сельского поселения действуют несколько КФХ. В структуре отраслей производства проектом предлагается сохранить за агропромышленным комплексом приоритетное место. Предлагается размещение нескольких семейных ферм (см.табл. а).

В с.Ильино-Поляна предусматриваются территории для малого предпринимательства (производственные цеха малого бизнеса).

Перечень существующих и проектируемых объектов дан в экспликации.

#### Предложения по размещению основных производственных объектов

таблица а)

Населённый пункт, №№ на плане	Наименование объекта	Мероприятия	Примечания
1	2	3	4
<b>с. Ильино-Поляна</b>			
1	Малые предприятия	Реконструкция сущ.	
2	Производственное предприятие	Сущ.	ООО «Ильина-Поляна»
3	Малое предприятие	Сущ.	.
4	Сельскохозяйственное предприятие	Реконструкция сущ.	
5	Молочно-товарная ферма	Сущ.	
6	Овощехранилище	Сущ.	
7	Склад	Сущ.	
<b>д. 2-я Александровка</b>			
22	Семейная ферма	Новое стр-во	
<b>д. Воскресенка</b>			
23	Семейная ферма	Новое стр-во	
<b>д. Пекарское</b>			
24	Семейная ферма	Новое стр-во	
<b>д. Преображенское</b>			
25	Семейная ферма	Новое стр-во	

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл

<b>д. Старогилево</b>			
26	Семейная ферма	Новое стр-во	
<b>д. Турушла</b>			
16	Сельскохозяйственное предприятие	Сущ.	
18	Молочно-товарная ферма	Сущ.	
19	Молочно-товарная ферма	Сущ.	
<b>д. Уса</b>			
27	Семейная ферма	Новое стр-во	
<b>д. Файзулинское</b>			
28	Семейная ферма	Новое стр-во	
<b>д. Шалана</b>			
29	Семейная ферма	Новое стр-во	

Далее приведён расчёт потребности в складских территориях для населения сельсовета.

Расчёт потребности в складских территориях

таблица б)

№№	Наименование складов	Един. измер.	Ёмкость складов		Размеры земельных участков	
			норматив на 1 тыс. чел.	требуется расч. срок	норматив на 1 тыс. чел.	требуется расч. срок
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Склады общетоварные</b>					
1.1.	Продовольственных товаров	кв.м	19	63,08	60	199,2
1.2.	Непродовольственных товаров	«	193	640,76	580	1925,6
	<b>Итого</b>	«	<b>212</b>	<b>703,84</b>	<b>640</b>	<b>2124,8</b>
<b>2</b>	<b>Склады специализирные</b>					
2.1	Холодильники распределительные (для хранения мяса, жиров, молоч.прод. и т.п.)	тонн	10	33,2	25	83
2.2.	Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	«	90	298,8	380	1261,6
	<b>Итого</b>	«	<b>100</b>	<b>332</b>	<b>405</b>	<b>1344,6</b>
<b>3</b>	<b>Склады стройматериалов и твёрдого топлива</b>					
3.1.	Склады стройматериалов (потребительск.)	кв.м	-	-	300	996
3.2.	Склады твёрдого топлива					
3.2.1	- угля	«	-	-	300	996
3.2.2	- дров	«	-	-	300	996
	<b>Итого</b>	«	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>900</b>	<b>2988</b>
	Всего земель				1945	6457,4 или 0,65 га

Сохраняются существующие складские территории.

**3.5. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов.**

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан – полная их интеграция в общественную жизнь.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Необходимо создать условия, обеспечивающие доступность практически по всем видам обслуживания как повседневного, так и периодического пользования. Для этого необходимо:

1. оборудование входов в здания пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, переоборудование лифтов и подъемников в соответствии с нормативными параметрами уклонов, поручней и т.д.

2. Организация адаптированных к потребителям-инвалидам помещений досуга, специальных и тренажерных залов.

3. Строительство и реконструкция улиц, дорог с необходимыми элементами для маломобильных групп населения: устройство беспрепятственных пешеходных путей, площадок отдыха, специальных автостоянок возле общественных зданий.

4. При формировании участков общественных комплексов необходимо предусмотреть разделение пешеходных и транспортных потоков, непрерывность пешеходных путей.

5. В зоне стоянок личного автотранспорта следует выделять места для автотранспортных средств инвалидов.

6. При проектировании зданий, сооружений и элементов благоустройства на следующих стадиях проектирования необходимо руководствоваться положениями СП 31-102-99 «требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

### 3.6. Озеленение. Рекреация.

Проектируемые зеленые насаждения в границах сельского поселения по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования (лесопарки, парки, скверы, озеленение прибрежной зоны);
- ограниченного пользования (участки школ, детских садов, общественных зданий);
- внутригрупповое озеленение (жилых дворов, производственных предприятий);
- специального назначения – эпизодического пользования (коллективные сады, санитарно-защитное озеленение)

Озелененные территории, как система озеленения сельсовета в целом, так и ее отдельные элементы, при предлагаемой проектом организации оказывают существенное влияние на планировочную структуру, на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие, как планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций, так и природного окружения местности. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц и дорог, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции, создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров, улиц, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

Проектом предлагается:

- 1) проектом принят принцип сочетания зеленых насаждений общего пользования с общественными центрами;
- 2) проектируемое санитарно-защитное озеленение призвано защитить селитебные территории от вредностей существующих и проектируемых производственных и коммунально-складских объектов и транспорта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	



## Глава IV. Инженерная подготовка территории и организация поверхностных стоков.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка территорий.

Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки сёла Ильино-Поляна и деревень Армалевка, Александровка 1и2, Ашкала, Воскресенка, Никольское, Покровское, Преображенское, Рождественское, Ситники, Соколовское, Старогилево, Турушла, Уса, Файзуллинское и Шалана, на стадии ГП, выполнена на топосъемке масштаба 1:5000, с сечением сплошных горизонталей через 1,0м.

Рельеф территорий холмистый с падением рельефа к речкам и ручьям. Гидрография представлена речками Большой и Малый Изяк, Уса, ручьями и прудами. Перепад рельефа составляет 103,0÷215,0 м.

Проектом инженерной подготовки предусматриваются следующие мероприятия:

- организация поверхностного стока;
- благоустройство водотоков.

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* и представлена в виде существующих и проектных отметок по осям проезжих частей улиц с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных.

Минимальный уклон принят 4,0 тысячных, исключительный – 3,0 тысячные, максимальный – 80,0 тысячных.

Проектные отметки предполагают максимальное сохранение существующего рельефа. Водоотвод поверхностных вод осуществляется самотёком, по лоткам проезжих частей улиц, в пониженные места рельефа.

В местах пересечения ручьев с улицами предусмотрены водопропускные трубы.

Покрытия проезжих частей и тротуаров принимаются асфальтобетонными.

В целях благоустройства водоемов и водотоков предусматриваются следующие мероприятия:

- расчистка русел, в пределах проектируемой и существующей застройки, от ила и мусора;
- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков;
- расчистка и планировка береговой полосы.

## Глава V. Улично-дорожная сеть и транспорт.

### 5.1. Внешний транспорт.

Внешние транспортно-экономические связи проектируемого сельсовета на расчетный срок будут осуществляться по сети существующих и проектируемых автомобильных дорог.

Близость к городу Уфа и автомобильной дороге межмуниципального значения создают особую инвестиционную привлекательность территории сельсовета.

Проектом предусматривается:

- 1) Строительство автомобильной дороги регионального значения Бирск – Уфа.
- 2) Строительство автомобильной дороги межмуниципального Туймазы – Иглино.
- 3) Строительство автомобильной дороги межмуниципального Баговещенск - Караидель.
- 4) Строительство автомобильной дороги межмуниципального Бирск - Уфа.
- 5) Строительство железнодорожных путей Благовещенск – Уфа.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

## 5.2. Поселковые улицы и дороги.

Улично-дорожная сеть запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами, рельефом местности, инженерными сетями, связывает жилые территории с общественными центрами, производственными территориями и обеспечивает выход на внешние магистрали.

В пределах границ населенных пунктов выделены главные и основные улицы, обеспечивающие связь всех функциональных зон между собой и выходы на внешние дороги и второстепенные.

В районах нового строительства основные улицы в красных линиях запроектированы шириной 30-40 метров, в существующей части 10-40 метров.

Проектом предусматривается доведение ширины проезжей части до требуемых по нормативам с учетом интенсивности движения по основным и главной улицам – 14м, тротуара – 3,0м. Ширина проезжей части второстепенных улиц 7м, тротуаров 1-1,5м. Переулки, обеспечивающие возможность пожарного проезда – 10м.

## 5.3. Общественный транспорт.

Необходимость в общественном транспорте обусловлена тем, что расстояние от мест проживания до мест приложения труда, объектов культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования превышает 30 минутную пешеходную доступность.

Движение маршрутных автобусов предусматривается по главным и основным улицам и дорогам.

Дальность пешеходных переходов до ближайшей остановки принята 500-800 метров.

Остановочные пункты запроектированы на расстоянии 400-600м, в основном в районах притяжения населения. Остановки должны быть оборудованы посадочными площадками и крытыми павильонами ожидания.

Перекрестки на пересечении основных улиц приняты регулируемые.

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам и пешеходным дорожкам.

## 5.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.

Исходные данные по количеству и виду существующего автотранспорта заказчиком и ГИБДД не была предоставлена (проектом принято 1199 машин при существующей численности 3,24 чел).

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят 370 легковых автомобилей на 1000 жителей. Общее количество автомобилей при населении 3,29 тыс. человек составит 1217 единиц.

Техобслуживание этих автомобилей будет осуществляться на станциях техобслуживания. Количество постов на станции техобслуживания принято из расчета 1 пост на 200 автомобилей. Их общее количество составит 6 постов. При необходимости в составе промзон населенных пунктов сельсовета возможно размещение объектов данной направленности.

Гаражи индивидуальных автомобилей жителей усадебной и блокированной застройки размещаются на территории усадеб.

Гаражи ведомственных и социальных автомобилей размещаются на территории производственных предприятий

АЗС проектируется из расчета 1 колонка на 1200 автомобилей.

Открытые стоянки для временного хранения автомобилей в жилой зоне организуются за счет уширения проезжей части улиц.

Строительство автогазозаправочных станций предполагается в соответствии со схемой территориального планирования МР Благовещенский район.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № подл	

Изм. № уч. Лист № докум. Подп. Дата					

## Глава VI. Инженерное обеспечение.

### 6.1 Теплоснабжение.

#### 6.1.1 Существующее положение.

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение Ильино-Полянского сельсовета Благовещенского района Республики Башкортостан осуществляется небольших котельных, работающих на природном газе.

Теплоснабжение секционных домов и общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Прокладка существующих тепловых сетей осуществлена различными способами: подземным, наземным и надземным в зависимости от местных условий.

#### 6.1.2 Проектные решения.

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 1 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе.

Расчет расходов теплоснабжения на расчетный срок  
Всего сельсовету  
Таблица 1

№ п/п	Наименование потребителей	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Уд. тепл. поток на отопление, Вт*м <sup>2</sup>	Тепл. поток на отопление, 10 <sup>6</sup> Вт	Тепл. поток на вентил., 10 <sup>6</sup> Вт	Кол-во жителей, тыс. чел	Уд. тепл. поток на ГВС, Вт	Максимум тепл. поток на ГВС, 10 <sup>6</sup> Вт	Общий тепловой поток, 10 <sup>6</sup> Вт	
1	Секционная застройка до 5-ти этажей с общественными зданиями расч. срок	13,25	(103x1,25)	128,75	1,7	0,53	(2,4*305)	732	0,4	2,3
	в т.ч. 1 оч. строва	13,25		128,75	1,7	0,62		732	0,5	2,4
3	Общественные здания усадебной застройки расч. срок	77,38	(105x0,25)	26,25	2,0	2,79	(2,4*73)	175,2	0,5	2,8
	в т.ч. 1 оч. строва	63,98		26,25	1,7	2,67		175,2	0,5	2,3

20437-ПЗ

Лист

19

Изм. № уч. Лист № докум. Подп. Дата

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ-18-00

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

	<b>Всего</b>								
	расч. срок	90,63		3,7	0,4	3,32		0,9	5,1
	в т.ч. 1 оч. строительства	77,23		3,4	0,4	3,29		0,9	4,7
	<b>Итого с учетом 8% потерь расч. срок</b>			4,0	0,5			0,9	5,5
	в т.ч. 1 оч. стр-ва			3,7	0,4			1,0	5,1
	То же в Гкал/час расч. срок			3,5	0,4			0,8	4,7
	в т.ч. 1 оч. стр-ва			3,2	0,4			0,9	4,4
	<b>Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год расч. срок</b>			9,6	1,1			5,4	16,1
	в т.ч. 1 оч. стр-ва			8,7	1,0			5,7	15,4

## 6.2 Газоснабжение.

### 6.2.1 Существующее положение.

Газоснабжение Ильино-Полянского сельсовета Благовещенского района осуществляется через АГРС «Турушла».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### 6.2.2 Направления использования газа.

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м<sup>3</sup>/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м<sup>3</sup>/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м<sup>3</sup>/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м<sup>3</sup>/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м<sup>3</sup>/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Расчеты данных по газопотреблению, с учетом категорий потребителей, с соответствующими часовыми и годовыми расходами на расчетный срок сведены в таблицу №1.

Расчет расходов газа по укрупненным показателям      Всего по сельсовету      Таблица 1

№ п/п	Наименование потребителей	Число жителей, тыс. чел.		1 оч. стр-ва		Расчетный срок	
		1 оч. стр-ва	Расчетный срок	Годовой расход, тыс. м <sup>3</sup> /год	Часовой расход, м <sup>3</sup> /час	Годовой расход, тыс. м <sup>3</sup> /год	Часовой расход, м <sup>3</sup> /час
Категория 1							
1	Хозбытовые нужды секционной застройки до 9 этажей (ПГ4), 120 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	0,62	0,53	74,4	41,3	63,6	35,3
2	Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВППГ), 300 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	2,67	2,79	801,0	400,5	837,0	418,5
3	Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир)	1165	1344	3208,4	1782,5	3701,4	2056,3
	Итого			4083,8	2224,3	4602,0	2510,2
	<b>Итого с 5% на неучтенные расходы</b>			<b>4288,0</b>	<b>2335,5</b>	<b>4832,1</b>	<b>2635,7</b>
Категория 2							
	Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1			214,4	116,8	241,6	131,8
	<b>Всего с 5% на неучтенные расходы</b>			<b>225,1</b>	<b>122,6</b>	<b>253,7</b>	<b>138,4</b>
Категория 3							
	Котельные (для нужд соцкультбыта.)	4,4 Гкал/час	4,7 Гкал/час	2152,0	614,4	2254,6	659,9
		15,4 тыс. Гкал/год	16,1 тыс. Гкал/год				
	<b>Общий расход по 1; 2 и 3 категориям</b>			<b>6665,1</b>	<b>3072,5</b>	<b>7340,4</b>	<b>3433,9</b>

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

Име. № подл      Подп. и дата      Взам. инв. №

20437-ПЗ

Лист

21

Изм. № уч. Лист № докум. Подп. Дата

### 6.2.3 Проектные решения.

Проектом предусматривается 100%-ое обеспечение населения природным газом. Сжиженный газ будет использоваться в основном для приготовления пищи и горячей воды населением с небольшой газоёмкостью в недоступных для прокладки газопроводов природного газа местах.

Исходя из планировочной структуры разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

## 6.3 Водоснабжение.

### 6.3.1 Проектные предложения.

В настоящее время в Ильино-Полянском сельсовете имеется частичное водоснабжение. Показатели качества питьевой воды не известны. Поэтому для организации централизованного водоснабжения в некоторых населенных пунктах необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды.

Водоснабжение новых территорий с.Ильино-Поляна возможно от Изякского водозабора посредством существующей насосной станции г.Благовещенск.

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

- малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;
- строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001. Необходимость замены существующих сетей водопровода должна определяться гидравлическим расчетом (при несоответствии расчетным показателям диаметра существ. сети) и справкой о техническом состоянии сетей — на последующих стадиях проектирования.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 15% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Нормы водопотребления и расходы сведены в таблицу 1.

### 6.3.2 Пожаротушение.

**с.Ильино-Поляна:** На все сроки строительства принимается 1 пожар для наружного пожаротушения с расходом воды 15 л/сек и 1 внутренний — 2 струя по 2,5 л/сек.

Продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит:  $(5+15)*3*3600/1000=216$  м<sup>3</sup>/сут.

**Остальные населенные пункты:** На все сроки строительства принимается 1 пожар для наружного пожаротушения с расходом воды 10 л/сек и 1 внутренний — 1 струя по 2,5 л/сек.

Продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № подл	

$(2,5+10)*3*3600/1000=135$  м<sup>3</sup>/сут.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и пожарных водоемах. На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

## 6.4 Водоотведение.

### 6.4.1 Существующее положение.

В настоящее время централизованная система канализования в сельсовете отсутствует.

### 6.4.2 Проектное решение.

Проектом предусматривается централизованное канализование с.Ильино-Поляна и д.Турушла с последующей очисткой стоков на проектных БОС на берегу р.Белая. Предварительная мощность очистных сооружений составляет 600 м<sup>3</sup>/сут, сброс очищенных сточных вод производится в р.Белая.

В остальных населенных пунктах Ильино-Полянского сельсовета предусматривается устройство системы септиков.

Предлагаемые системы септиков работают по принципу отстойника, в котором происходит осаждение взвешенных частиц и их микробиологическая анаэробная переработка. В системах, укомплектованных фильтрационным колодецем, предусмотрена аэробная микробиологическая переработка мелкодисперсных органических частиц и отведение осветлённых сточных вод в фильтрующий слой, а затем в почву. Каждая система состоит из последовательно соединённых септиков, что обеспечивает ступенчатую очистку сточных вод от взвеси.

Вначале сточные воды попадают в септики-отстойники, в которых осаждаются, накапливаются и перерабатываются взвесь. После очистки от взвеси воды сбрасываются в естественные углубления (канавы и т.п.) или распределяются в почву через фильтрующую отсыпку фильтрационного колодца с перфорацией. Количество септиков-отстойников должно быть не менее двух-трёх. В противном случае осветлённые воды, попадающие в фильтрационный колодец либо в естественные углубления по отводящей трубе, будут содержать недопустимо большое количество органической взвеси, которая обладает неприятным запахом и может привести к загрязнению фильтрующего элемента и окружающей среды.

Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в таблицу 1.

Таблица 1 - Нормы и расходы водопотребления и водоотведения на первую очередь строительства и на расчетный срок.

№ п / п	Наименование потребителей	Насел чел.	Норма водопотр. л/сут	Водопотребление				Водоотведение			
				Средне-суточный расход м <sup>3</sup> /сут	Максимум суточный расход м <sup>3</sup> /сут	Максимум часов. расход м <sup>3</sup> /ч	Максимум секунд. расход л/с	Средне-суточный расход м <sup>3</sup> /сут	Максимум суточный расход м <sup>3</sup> /сут	Средний расход л/с	Максимум секунд. расход л/с
1	с.Ильино-Поляна:										
	Секционная застройка 1 очередь строительства	620	200	124,00	148,80	17,56	4,88	124,00	148,80	1,44	4,31
	расчетный срок	530	200	106,00	127,20	15,90	4,42	106,00	127,20	1,23	3,68
	Индивидуальная застройка 1 очередь строительства	1650	150	247,50	297,00	26,28	7,30	247,50	297,00	2,86	8,59
	расчетный срок	1770	150	265,50	318,60	27,88	7,74	265,50	318,60	3,07	9,22
2	д.Турушла										

20437-ПЗ

Лист

23

	1 очередь строительства	440	79	34,76	41,71	5,49	1,52	34,76	41,71	0,40	1,21
	расчетный срок	450	79	35,55	42,66	5,61	1,56	35,55	42,66	0,41	1,23
3	Остальные населенные пункты										
	1 очередь строительства	580	79	45,82	54,98	6,60	1,83	45,82	54,98	0,53	1,59
	расчетный срок	570	79	45,03	54,04	6,54	1,82	45,03	54,04	0,52	1,56
	Нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы		15%								
	1 очередь строительства				81,37	8,39	2,33		81,37	0,78	2,35
	расчетный срок				81,37	8,39	2,33		81,37	0,78	2,35
	Итого на 1 очередь строительства										
		3290			623,87	64,32	17,87		623,87	6,02	18,05
	Итого на расчетный срок	3320			623,87	64,31	17,87		623,87	6,02	18,05

### 6.4.3 Ливневая канализация.

Проектом предусматривается устройство ливневой канализации в с.Ильино-Поляна с последующей очисткой стоков на проектных ЛОСК на берегу р.Бол.Изяк. На схеме показаны лишь основные коллекторы дождевой канализации, определяющие главные направления стока. Эти водостоки являются водоприемниками разветвленной уличной водосточной сети, которая может быть как закрытого так и открытого типа.

Открытые водостоки проектируются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5 м и глубиной до 1 м. Откосы заложением 1:1,5 укрепляются железобетонными плитами.

В проекте принято строительство очистных сооружений закрытого типа, разработанного НПП «Полихим» (Санкт-Петербург). Сброс очищенных поверхностных вод предусмотрен в р.Бол.Изяк.

### 6.5 Электроснабжение.

#### 6.5.1 Существующее положение.

Электроснабжение Ильино-Полянского сельсовета осуществляется от ПС 35/6 кВ «Ильина Поляна».

Система электроснабжения Ильино-Полянского сельсовета Благовещенского района Республики Башкортостан представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети (линии напряжением 35 кВ и выше), понижающие подстанции, распределительные сети (линии напряжением 6-10 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6-10/0,4 кВ).

По территории сельсовета проходят магистральные линии ВЛ 110, 500 кВ.

Прохождение ВЛ по населенной местности выполнено в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

Электроснабжение жилого района осуществляется по высоковольтным воздушным линиям.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов Ильино-Полянского сельсовета относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

#### 6.5.2 Проектное решение.

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующих подстанций сельсовета.

Для электроснабжения данной территории проектом предусматривается:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

	20437-ПЗ	Лист
		24
Изм. № уч. Лист № докум. Подп. Дата		



1. Строительство новых трансформаторных подстанций:  
с. Ильино-Поляна: 2ТПх100 кВА  
д. Турушла: 2ТПх40 кВА  
Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок
2. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться по высоковольтным ВЛ-6(10) кВ;
3. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет происходить к существующей сети 6-10 кВ.
4. Реконструкция существующих трансформаторных подстанций.
5. Прохождение ВЛ по территориям стадионов, учебных и детских учреждений не допускается – проектом предлагается вынос по основным улицам поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» и дополнением к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электрическая нагрузка с разбивкой по объектам приведена в таблице:

№	Наименование объекта	1-я очередь строительства*		Расчетный срок*		
		Нагрузка, кВт. Приращение	Нагрузка, кВт. Всего	Нагрузка, кВт Сохранено	Нагрузка, кВт. Приращение	Нагрузка, кВт. Всего
1	Ильино-Полянский сельсовет	169,69	1181,31	1181,31	169,69	1351

\*Без учета промышленных предприятий

## 6.6 Телефонизация, телевидение и радиофикация.

### 6.6.1 Существующее положение.

В настоящее время телефонизация Ильино-Полянского сельсовета Благовещенского района Республики Башкортостан осуществляется от существующих АТС и КУСов.

В сельсовете линии связи проходят в грунте и частично на опорах.

### 6.6.2 Проектное решение.

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться по линиям связи, проложенным в грунте от проектируемых и существующих КУСов.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.д.

Предварительное количество необходимых телефонных номеров приведены в таблице:

№	Наименование объекта	1 очередь*		Расчетный срок*	
		Приращение, абон.	Всего, абон.	Приращение, абон.	Всего, абон.
1	Ильино-Полянский сельсовет	215	1730	215	1945

\*Без учета промышленных предприятий

Для обеспечения проектного числа абонентов, проектом предусматривается строительство контейнера узлов связи (КУС) и реконструкция существующих КУСов.

Места размещения проектируемого контейнера узлов связи (КУС) и проектируемых линий связи показаны на схеме инженерного обеспечения.

Подключение проектируемых КУСов будет осуществляться к существующей сети телефонной связи.

### 6.6.3 Телевидение и радификация.

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле-, радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле-, радиоточек ведется из условия 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.д.

Сеть радиотрансляции монтируется при строительстве зданий.

Радификация обеспечивает передачу информации в рамках городской сети, она участвует в эфирном радиовещании. С помощью средств радификации обеспечивается передача населению официальных обращений Гражданской обороны и МЧС. Последнее обуславливает требование необходимого подключения зданий к центру радификации при вводе их в эксплуатацию.

- Проектируемое количество новых теле-, радиоточек на 1-ю очередь строительства\* - 215 шт.
- на расчетный срок\* - 215 шт.

\*Без учета промышленных предприятий

## Глава VII. Охрана окружающей среды.

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов — защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными предприятиями и автотранспортом, снижения уровня шума, освоение непригодных для застройки территорий. Все это приведет к стабилизации экологического равновесия, эффективному и функциональному развитию всех отраслей хозяйства.

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, можно определить основные направления экологической деятельности.

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных решений.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории:

- природовосстанавливающие
- природообразующие

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории основано на комплексной оценке существующего состояния среды.

### 7.1. Охрана воздушного бассейна.

Определяющим фактором качества воздуха является поступление в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных источников --- предприятий и организаций и передвижных источников — транспортных средств — в виде автомобильного транспорта.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Основными нарушениями законодательства в области охраны атмосферного воздуха являются: превышение норм токсичности (дымности) автотранспортных средств.

Создание и соблюдение режимов санитарно-защитных зон — необходимое условие обеспечения благоприятных жилищных условий.

Транзитное движение транспорта через населенный пункт исключается.

Грузовое движение осуществляется по федеральным трассам. С целью исключения шума санитарно-защитные зоны от автодорог максимально озеленяются. Тенденция перевода автотранспорта на газовое и электрическое топливо отражается в размещении автогазозаправочных станций и автоэлектрических заправок на перспективу с учетом коммерческих предложений на промышленных территориях, имеющих класс вредности IV (в соответствии со схемой территориального планирования МР Благовещенский район).

Параметры проектируемых улиц, соответствующие их классификации, заложенные в проекте, а также их озеленение будут способствовать снижению загрязнения атмосферного воздуха.

Контроль за работой автотранспорта, перевод его на более прогрессивное топливо также служит поставленной задаче.

Проектом также предлагается:

- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;
- оснащение стационарных источников газо-пылеулавливающим оборудованием;
- озеленение санитарных зон и территорий предприятия;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха. Для выявления изменений состояния биосферы под влиянием деятельности человека необходима система наблюдений.

Такую систему в настоящее время общепринято называть мониторингом. Мониторинг включает следующие основные направления деятельности:

- наблюдения за факторами, воздействующими на окружающую природную среду и за ее состоянием;
- оценку фактического состояния природной среды;
- прогноз развития состояния природной среды и оценку этого развития.

Таким образом, мониторинг - это система наблюдений, оценки и прогноза состояния природной среды, не включающая управление качеством окружающей среды, но дающая необходимую информацию для такого управления и выработки инженерных методов защиты окружающей среды.

Мониторинг может охватывать как локальные районы, так и земной шар в целом (глобальный мониторинг).

Чтобы обеспечить эффективную оценку и прогноз, мониторинг должен включать наблюдения за источниками загрязнения, загрязнением природной среды и следствиями от этого загрязнения.

Наиболее универсальным подходом к определению структуры системы мониторинга антропогенных изменений является его разделение на блоки: "Наблюдения", "Оценка фактического состояния", "Прогноз состояния", "Оценка прогнозируемого состояния".

Системы мониторинга окружающей природной среды могут быть классифицированы по выполняемым функциям на четыре класса: автоматизированные системы контроля (АСК), автоматизированные системы мониторинга (АСМ), автоматизированные комплексные системы мониторинга (АКСМ) и автоматизированные системы мониторинга и управления (АСМУ).

К АСК относят системы мониторинга, выполняющие функции автоматического измерения и первичной обработки данных экологического контроля; такая АСК имеет в своем составе несколько автоматических постов и центр обработки информации,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

объединенных в локальную измерительную сеть. Автоматизированная система мониторинга реализует все функции АСК и дополнительно выполняет прогноз состояния окружающей среды; поиск “виновников” загрязнений; адаптацию математических моделей описывающих распространение загрязняющих в-в в воздухе, водоемах, почве и др. Автоматизированные системы мониторинга и управления реализуют все функции АСМ и дополнительно осуществляют компьютерную поддержку принятия оперативных управленческих решений (изменение нагрузок и (или) режимов функционирования экологически опасных производств, эвакуация населения и (или) персонала предприятия, наложение штрафных санкций на “виновников” загрязнений и т. п.). Автоматизированные комплексные системы мониторинга представляют собой объединение нескольких АСМ разнородных объектов мониторинга (вода, воздух, предприятие, поселение, город и т. п.). При создании АКСМ руководствуются рядом достаточно общих принципов: совместной межведомственной реализации системы с четким распределением функций участников разработки; временной и пространственной непрерывности измерений и оптимальности распределения результирующей информации между пользователями; макс. эффективности мониторинга при заданных ресурсных ограничениях и сохранении целостности системы; обеспечение надежности функционирования программно-техн. системы мониторинга. Кроме этого, важными принципами построения АКСМ являются системность, модульность и вертикальная (горизонтальная) совместимость с другими системами мониторинга окружающей среды.

Наблюдения за состоянием приземного атмосферного воздуха проводятся на стационарном пункте наблюдения, расположенном на площадке высотной метеорологической мачты (ВММ). Это место должно быть расположено вблизи от геометрического центра населенного пункта, внутри жилого микрорайона, ограниченного оживленными городскими автотрассами, промышленными зонами. В то же время она должна быть достаточно удалена от источников загрязнения, чтобы характеризовать атмосферу, а не отдельный источник выбросов загрязняющих веществ. Автоматическая станция контроля загрязнения воздуха комплектуется новейшими газоанализаторами с непрерывной фиксацией концентраций загрязняющих веществ.

Интенсивное воздействие человека на природу, негативные, часто необратимые последствия этого воздействия обуславливают необходимость глубокого и всестороннего анализа проблемы взаимодействия общества и природы. Такой анализ в настоящее время осуществляется в рамках природопользования. Главная задача природопользования как научного направления - поиск и разработка путей оптимизации взаимодействия общества с окружающей природной средой.

Рациональное природопользование предполагает управление природными процессами, т.е. запрограммированное воздействие на природные объекты с целью получения определенного хозяйственного эффекта.

Чтобы управление было достаточно эффективным, необходимо иметь данные о динамических свойствах этих объектов, их изменении в результате антропогенного воздействия, предвидеть последствия вмешательства человека в ход естественных процессов.

Управление природными процессами должно опираться на надежную и достоверную информацию о прошлых, настоящих и будущих состояниях природных и природно-антропогенных систем.

Размеры санитарно-защитных зон от предприятий, расположенных в границах проектирования, и на сопредельных территориях приведены ниже.

Экспликация объектов, имеющих СЗЗ.

№	Наименование предприятия	Существующая санитарно-защитная зона	Проектируемая санитарно-защитная зона	Примечания
1	2	3	4	5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № подл	

<b>с. Ильино-Поляна</b>				
1	Малые предприятия	100 м, IV класс опасности	50 м, IV класс опасности	на расчетный срок
2	ООО «Ильина-Поляна»	100 м, IV класс опасности	50 м, IV класс опасности	
3	Малое предприятие	100 м, IV класс опасности	50 м, IV класс опасности	
4	Сельскохозяйственное предприятие	100 м, IV класс опасности	50 м, IV класс опасности	
5	Молочно-товарная ферма	100 м, IV класс опасности		
6	Овоще-хранилище	50 м, IV класс опасности		
7	Склад	100 м, IV класс опасности		
8	ТБО	1000 м, I класс опасности		
<b>д. 2я Александровка</b>				
9	Кладбище	100 м, IV класс опасности		
10	Кладбище	100 м, IV класс опасности		
22	Семейная ферма	-	50 м, IV класс опасности	новое стр-во
<b>с. Армалевка</b>				
11	Кладбище	100 м, IV класс опасности		
12	Кладбище	100 м, IV класс опасности		
<b>д. Воскресенка</b>				
13	Кладбище	100 м, IV класс опасности		
23	Семейная ферма		50 м, IV класс опасности	новое стр-во
<b>д. Александровка-1</b>				
24	Семейная ферма	-	50 м, IV класс опасности	новое стр-во
<b>д. Преображенское</b>				
25	Семейная ферма	-	50 м, IV класс опасности	новое стр-во
<b>д. Рождественское</b>				
14	ТБО	1000 м, I класс опасности		
<b>д. Соколовское</b>				
21	Кладбище	100 м, IV класс опасности		
<b>д. Старогилево</b>				
26	Семейная ферма	-	50 м, IV класс опасности	новое стр-во
<b>д. Турушла</b>				
15	Кладбище	100 м, IV класс опасности		
16	Сельскохозяйственное предприятие	100 м, IV класс опасности		не действ.
17	Молочно-товарная ферма	100 м, IV класс опасности		не действ.
18	Молочно-товарная ферма	100 м, IV класс опасности		не действ.
19	АГРС «Турушла»	300 м, III класс опасности		
<b>д. Уса</b>				
20	Кладбище	100 м, IV класс опасности		
27	Семейная ферма	-	50 м, IV класс опасности	новое стр-во
<b>д. Файзулинское</b>				
28	Семейная ферма	-	50 м, IV класс опасности	новое стр-во
<b>д. Шалана</b>				
29	Семейная ферма	-	50 м, IV класс опасности	новое стр-во
21	ПС	300 м, III класс опасности		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

## 7.2. Охрана водных ресурсов.

В соответствии с требованиями ст.65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев, протяженностью:

1. до 10 км – в размере 50 м
2. от 10 до 50 км – в размере 100 м
3. от 50 км и более – в размере 200 м (Большой Изяк, Изяк, Уса, Багышлы)

Ширина прибрежной полосы от 15 до 50 м. для нулевого и обратного уклона берега, 40м – для уклона до 3 градусов, 50 для уклона 3 и более градусов (Большой Изяк, Изяк, Уса, Багышлы 30 – 50м).

Ширина береговой полосы – 20 м.

1. В границах водоохраных зон запрещаются:
2. использование сточных вод для удобрения почв;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производств и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
5. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями перечисленными выше запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### Подземные воды.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение рассчитанных допустимых величин понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем.

### 7.3. Охрана почв, растительности, лесов.

Основным направлением охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными лесонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;
- защита от различных видов вредителей;
- охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;
- восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

### 7.3. Охрана почв, растительности, лесов.

Основным направлением охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными лесонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;
- защита от различных видов вредителей;
- охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;
- восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

### 7.4. Санитарная очистка территории.

На основании РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ТВЕДЫМИ БЫТОВЫМИ ОТХОДАМИ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН» на 2011-2020 строительство полигонов ТБО при каждом населенном пункте не предусмотрено. Система управления промышленными отходами должна быть сформирована в соответствии с республиканской целевой программой «Совершенствование системы управления промышленными отходами на территории Республики Башкортостан на 2013-2020 годы».

Разработка органами местного самоуправления Республики Башкортостан генеральных схем очистки территорий предусмотрена Планом мероприятий по реализации Республиканской целевой программы «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан на 2011-2020 годы» (Постановление Правительства РБ от 18.11.2011 № 412 ).

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- сбор и удаление жидких отходов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
- обезвреживание отходов;
- уборка улиц и площадей;
- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных и пр.

В задачи очистки входят:

- сбор и удаление твердых бытовых отходов за пределы территории;
- сбор и удаление жидких отходов из зданий, не имеющих канализации;
- уборка улиц и площадей;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

- удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим удалением мусора транспортом по плано-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Таблица 16

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 3,29тыс чел	
	кг	
	на 1 чел/год	всего в год
<b>Твердые</b>		
От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией центральным отоплением и газом	90	296 тыс.кг
От прочих жилых домов	300	987 тыс.кг.
Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий.	280	921 тыс.кг.
Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей, скверов.	5	16 тыс.кг.
<b>Итого</b>		2220 тыс.кг

Сбор и удаление ТБО.

Сбор и удаление ТБО осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки.

Организация плано-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. В число объектов обязательного обслуживания спецавто хозяйств включают жилые здания, больницы, поликлиники, гостиницы, общежития, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатры, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах. Взаимоотношения и обязанности сторон определяются договором.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

3,29 чел. X 50кг/год = 1,64 т./год

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат до 15% балластных примесей

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

Взам. инв. №
Подп. и дата
Ине. № подл



(полимерные упаковки, стекло, резину, металлы, бумагу и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшают товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей.

Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

#### Утилизация ртутьсодержащих ламп

Среди актуальных проблем экологии важное место занимают вопросы, связанные с загрязнением среды обитания ртутью и ее соединениями. Это обусловлено, с одной стороны, широким использованием и периодическим выходом из строя разнообразных ртутьсодержащих изделий (люминесцентных и ртутных ламп, термометров, гальванических элементов и других приборов) на предприятиях, в быту, здравоохранении, транспорте, в дошкольных, учебных и научных учреждениях, а с другой стороны очень высокой токсичностью ртути.

Согласно действующим в нашей стране экологическим и гигиеническим нормативам предельно допустимые концентрации (ПДК) ртути в воздухе составляют 0,0003 мг/м<sup>3</sup>, в почве – 2,1 мг/кг.

18 сентября 2010 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 года N 681, регулирующее порядок обращения с отработавшими свой срок люминесцентными лампочками.

Предприниматели обязаны заключать договора со специальной компанией, занимающейся вывозом таких отходов. Граждане обязаны сдавать лампы в управляющую компанию по месту жительства.

Список близлежащих пунктов приема ртутьсодержащих ламп, ртутных градусников, ртутьсодержащих приборов:

- Государственное унитарное предприятие «Табигат» Республики Башкортостан (ГУП «Табигат» РБ) при Министерстве природопользования и экологии Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Степана Кувыкина, д. 102, тел.: (347) 252-06-19, факс: (347) 248-26-80; tabigat@bk.ru, <http://www.tabigat.ru/>;

- Стерлитамакский филиал «Табигат», г. Стерлитамак;

- НИИ «БЖД», г. Уфа, ул. 8 Марта, д.12/1, каб.114Б Тел.: (347) 228-76-76, 228-68-76;

- ООО «НАПТОН», г. Уфа, ул. Карла Маркса, 37 к.3 - офис 206, 207; 2 этаж; БЦ Капитал, тел.: (347) 290-13-04, факс: (347) 291-11-06, моб. тел.: 8-917-777-05-00, <http://www.napton.ru> [napton@mail.ru](mailto:napton@mail.ru).

#### Селективный сбор ТБО.

В проекте предлагается отдельный сбор вторичного сырья, который осуществляется посредством организации стационарного приема вторсырья от населения. Пункт приема вторсырья запроектирован в административном центре сельсовета..

Раздельный сбор вторичного сырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологическую обстановку позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Крупногабаритные отходы и обычные бытовые отходы в сумме составляют 2,2+1,64=3,84 т.т./год. Площадь полигона на годовое накопление мусора составит 3,84 т.т.\* 0,05 га = 0,19 га.

Контейнеры для сбора ТБО устанавливаются в районах общественных центров, парков. Их количество уточняется на последующих стадиях при уточнении набора и емкости объектов культурно-бытового обслуживания. В усадебной и блокированной застройке (т.е. Застройке жилыми домами с приквартирными участками) мусор собирается и хранится на приусадебном участке.

Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТБО.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

$M = \text{Пгод} / (365 \times \text{Псут} \times \text{Кисп})$ , где

Пгод — количество бытовых отходов, подлежащих вывозу в течении года, м3

Псут — емкость кузова данного вида мусоропровода, м3

Кисп — коэффициент использования автопарка — 0,7-0,8. Суточная производительность мусоровоза определяем по формуле

$\text{Псут} = R \times E$ , где

R-число рейсов в сутки.

E — количество отходов, перевозимых за 1 рейс, м3

Число рейсов мусоровоза определяем по формуле

$R = (T - (T_{пз} + T_0)) / (T_{пог.} + T_{раз.} + 2T_{прб.})$

T — продолжительность смены, час

T<sub>пз</sub> — время, затраченное в гараже на подготовительные работы, час.

T<sub>0</sub> — время, затраченное на полевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час.

T<sub>пог.</sub> - продолжительность погрузки, час.

T<sub>раз</sub> — продолжительность разгрузки, час.

T<sub>прб</sub> — время, затраченное на пробег от места погрузки до места разгрузки, час.

$R = (8 - (0,5 + 0,5)) / (0,5 + 0,5 + 0,5) = 4,7 \sim 5$

$\text{Псут.} = 5 \times 40 = 200 \text{ м}^3 \sim 0,2 \text{ т. м}^3$

$M = 3,84 \text{ т. м}^3 / (365 \times 0,16 \times 1,72) = 0,04 \sim 1 \text{ мусоровоз}$

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТБО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительному кодексу.

Существующие свалки ликвидируются, а их территория подлежит рекультивации.

Закрытие полигона осуществляется после отсыпки его на проектную отметку, установленную заданием. Последний слой отходов перед закрытием полигона засыпается слоем грунта с учетом дальнейшей рекультивации.

Рекультивация закрытых полигонов – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности восстанавливаемых территорий, а также на улучшение окружающей среды. Рекультивация проводится по окончании стабилизации закрытых полигонов - процесса упрочнения свалочного грунта, достижения им постоянного устойчивого состояния. Рекультивация полигонов выполняется в два этапа: технический и биологический. Технический этап включает в себя исследования свалочного тела и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории полигона к последующему целевому использованию. Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом и включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель. Вопрос о капитальном строительстве на закрытых полигонах без вывоза свалочного грунта решается после проведения соответствующих исследований. Актуальной проблемой является проблема размещения твердых бытовых отходов (ТБО), которые с каждым годом увеличиваются в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствующих природоохраным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТБО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием газа в результате биологического распада органических отходов, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи и пожары) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются в местах вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты. Загрязненные подземные и поверхностные воды в окрестностях таких свалок представляют опасность не только для питьевого водоснабжения, но и для технического водоснабжения в садоводствах и сельском хозяйстве.

Уничтожение трупов и биологических отходов павших животных предлагается в ближайших скотомогильниках.

Проектом предлагается следующая система генеральной очистки территории сельсовета:

1. Строительство (реконструкция) объектов захоронения ТБО
2. Организация сбора твердых бытовых отходов по плано-регулярной системе и вывоз их на полигоны для обеззараживания.
3. Строительство гаражей спецмашин для обслуживания населенного пункта данного хозяйства рекомендуется в промышленной зоне. Необходимое количество машин определяется на следующих стадиях проектирования.
4. Ликвидация, рекультивация, усовершенствование технологии по сбору и утилизации ТБО и скотомогильников.
5. Создание предприятий ЖКХ и баз по сбору утильсырья – СЗЗ 100м;
6. Закрытие кладбищ, расположенных с нарушением санитарных норм;
7. Предприятия и организации на свалку ТБО сдают отходы только IV, V-го класса опасности. Размещение отходов I-III класса производится по договорам со специализированными организациями имеющие лицензию на прием данных отходов.
8. Организация эффективно действующей системы управления муниципальными отходами (бытовыми отходами и отходами объектов культурно-бытового обслуживания) невозможна без разработки системы санитарной очистки населенных пунктов каждой категории отходов, а именно:
  - Твердых и жидких бытовых отходов;
  - Древесных отходов (веточных масс);
  - Снежных масс;
  - Строительных отходов;
  - Отходов лечебно-профилактических учреждений;
  - Биологических отходов;
  - Отходов потребления автотранспортных средств;
  - Ртутьсодержащих и других токсичных отходов потребления, опасных для здоровья населения;
  - Отходов садово-дачных массивов;
  - Крупногабаритных отходов.
9. Организация работ по сбору и обезвреживанию отработанных ртутьсодержащих ламп и батареек от населения;
10. Организация работ по сбору и переработке вторичных ресурсов. Далее приведен ПЕРЕЧЕНЬ отходов производства и потребления, подлежащих сбору в качестве вторичного сырья на территории Республики Башкортостан:
  - 1) Древесные отходы: древесные отходы, отходы обработки и переработки древесины, отходы обработки натуральной чистой древесины, незагрязненные опасными веществами, отходы горбыля, рейки из натуральной чистой древесины, отходы шпона натуральной чистой древесины, отходы щепы натуральной чистой древесины, деревянная упаковка (невозвратная тара) и деревянные отходы из натуральной чистой

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

древесины, обрезь натуральной чистой древесины, деревянная упаковка (невозвратная тара) из натуральной древесины, изделия из натуральной древесины, потерявшие свои потребительские свойства, опилки и стружки натуральной чистой древесины, опилки натуральной чистой древесины, стружка натуральной чистой древесины, древесные отходы из натуральной чистой древесины несортированные, древесные отходы с пропиткой и покрытиями, не загрязненные опасными веществами, прочие отходы обработки и переработки древесины, разнородные древесные отходы, опилки разнородной древесины (например, содержащие опилки древесно-стружечных и/или древесно-волоконистых плит), стружка разнородной древесины (например, содержащая стружку древесно-стружечных и/или древесно-волоконистых плит), опилки и стружки разнородной древесины (например, содержащие опилки и стружку древесно-стружечных и/или древесно-волоконистых плит), обрезь разнородной древесины (например, содержащая обрезь древесно-стружечных и/или древесно-волоконистых плит)

- 2) Макулатура: отходы бумаги и картона, отходы бумаги и картона незагрязненные, отходы бумаги и картона от резки и штамповки незагрязненные, отходы бумаги от резки и штамповки, отходы картона от резки и штамповки, обрезь гофрокартона, отходы упаковочных материалов из бумаги и картона незагрязненные, отходы упаковочной бумаги незагрязненные, отходы упаковочного картона незагрязненные, отходы упаковочного гофрокартона незагрязненные, отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства, срыв бумаги и картона, отходы печатной продукции (черно-белая печать), отходы печатной продукции (цветная печать), бумажные фильтры неиспользованные, брак, прочие незагрязненные отходы бумаги и картона, прочие отходы бумаги незагрязненные, прочие отходы картона незагрязненные, прочие отходы гофрокартона незагрязненные.
- 3) Отходы черного металла: лом и отходы черных металлов, свечи зажигания автомобильные отработанные, лом и отходы, содержащие чугун, лом и отходы, содержащие чугун, лом чугунный несортированный, лом чугунный в кусковой форме, тара и упаковка чугунная незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, отходы, содержащие чугун в кусковой форме, опилки чугунные незагрязненные, стружка чугунная незагрязненная, лом и отходы, содержащие сталь, лом и отходы, содержащие сталь, лом стальной несортированный, лом стальной в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из стали незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, провод стальной незагрязненный, потерявший потребительские свойства, отходы, содержащие сталь в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат стали, опилки стальные незагрязненные, стружка стальная незагрязненная, лом и отходы, содержащие углеродистую сталь, лом стали углеродистых марок несортированный, лом стали углеродистых марок в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из стали углеродистых марок незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, отходы, содержащие сталь углеродистых марок в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат стали углеродистых марок, опилки стали углеродистых марок незагрязненные, стружка стали углеродистых марок незагрязненная, лом и отходы, содержащие легированную сталь, лом легированной стали несортированный, лом легированной стали в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из легированной стали незагрязненная, потерявшая потребительские

Взам. инв. №

Подп. и дата

Име. № подл

20437-ПЗ

Лист

36

свойства, отходы, содержащие легированную сталь в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат легированной стали, опилки легированной стали незагрязненные, стружка легированной стали незагрязненная, лом и отходы, содержащие оцинкованную сталь, лом оцинкованной стали несортированный, лом оцинкованной стали в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из оцинкованной стали незагрязненная потерявшая потребительские свойства, отходы, содержащие оцинкованную сталь в кусковой форме, опилки оцинкованной стали незагрязненные, стружка оцинкованной стали незагрязненная, лом и отходы, содержащие луженую сталь, лом луженой стали несортированный, лом луженой стали в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из луженой стали незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, отходы, содержащие луженую сталь в кусковой форме, опилки луженой стали незагрязненные, стружка луженой стали незагрязненная, отходы стальных электродов, остатки и огарки стальных сварочных электродов, лом и отходы, содержащие несортированные черные металлы, лом черных металлов несортированный, лом черных металлов в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из черных металлов, незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, железные бочки, потерявшие потребительские свойства, отходы, содержащие черные металлы в кусковой форме, опилки черных металлов незагрязненные, стружка черных металлов незагрязненная.

- 4) Отходы цветного металла: лом и отходы цветных металлов, лом и отходы, содержащие цветные металлы, лом и отходы, содержащие алюминий, лом алюминия несортированный, лом алюминия в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из алюминия незагрязненная, потерявшая потребительские свойства и брак, провод алюминиевый незагрязненный, потерявший потребительские свойства, отходы, содержащие алюминий в кусковой форме, отходы, содержащие алюминиевую фольгу, отходы, содержащие листовой прокат алюминия, опилки алюминиевые незагрязненные, стружка алюминиевая незагрязненная, лом и отходы, содержащие свинец, лом свинца несортированный, лом свинца в кусковой форме незагрязненный, отходы, содержащие свинец в кусковой форме, опилки свинцовые незагрязненные, стружка свинцовая незагрязненная, свинцовые пластины отработанных аккумуляторов, лом и отходы, содержащие медь, лом меди несортированный, лом меди в кусковой форме незагрязненный, провод медный незагрязненный, потерявший потребительские свойства, отходы, содержащие медь, несортированные, отходы, содержащие медь в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат меди, стружка медная незагрязненная, лом и отходы, содержащие цинк, лом цинка несортированный, лом цинка в кусковой форме незагрязненный, отходы, содержащие цинк, несортированные, отходы, содержащие цинк в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат цинка, стружка цинка незагрязненная, лом и отходы, содержащие никель, лом никеля несортированный, лом никеля в кусковой форме незагрязненный, отходы, содержащие никель в кусковой форме, опилки никеля незагрязненные, стружка никеля незагрязненная, лом и отходы, содержащие олово, лом олова несортированный, лом олова в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из олова незагрязненная, потерявшая потребительские свойства и брак, отходы, содержащие олово, несортированные, отходы, содержащие олово в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат олова, опилки оловянные незагрязненные, стружка оловянная

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

незагрязненная, лом и отходы, содержащие титан, лом титана в кусковой форме незагрязненный, отходы, содержащие титан в кусковой форме, стружка титана незагрязненная, лом и отходы, содержащие хром, отходы, содержащие хром, несортированные, отходы, содержащие хром в кусковой форме, опилки хрома незагрязненные, стружка хрома незагрязненная, лом и отходы цветных металлов с примесями или загрязненные, лом и отходы алюминия с примесями или загрязненные, лом и отходы свинца с примесями или загрязненные, лом и отходы меди с примесями или загрязненные, лом и отходы цинка с примесями или загрязненные, лом и отходы никеля с примесями или загрязненные, лом и отходы олова с примесями или загрязненные, лом и отходы титана с примесями или загрязненные, лом и отходы хрома с примесями или загрязненные, лом и отходы сплавов цветных металлов, лом и отходы, содержащие сплавы цветных металлов, лом и отходы, содержащие медные сплавы, лом медных сплавов несортированный, лом медных сплавов в кусковой форме, отходы, содержащие медные сплавы в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат медных сплавов, опилки медных сплавов незагрязненные, стружка медных сплавов незагрязненная, лом и отходы, содержащие бронзу, лом бронзы несортированный, лом бронзы в кусковой форме, отходы, содержащие бронзу в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат бронзы, опилки бронзы незагрязненные, стружка бронзы незагрязненная, лом и отходы, содержащие латунь, лом латуни несортированный, лом латуни в кусковой форме, отходы, содержащие латунь в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат латуни, опилки латуни незагрязненные, пыль латуни незагрязненная, скрап латуни незагрязненный, стружка латуни незагрязненная, лом и отходы сплавов цветных металлов с примесями или загрязненные, лом и отходы медных сплавов с примесями или загрязненные, лом и отходы бронзы с примесями или загрязненные, лом и отходы латуни с примесями или загрязненные, лом и отходы цветных металлов и сплавов несортированный.

- 5) Ртутьсодержащие отходы: отходы, содержащие ртуть, изделия, устройства, приборы, потерявшие потребительские свойства, содержащие ртуть, ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак, ртутные вентили (игнитроны и иное) отработанные и брак, ртутные термометры отработанные и брак.
- 6) Отработанные масла: отходы синтетических и минеральных масел, синтетические и минеральные масла отработанные, масла моторные отработанные, масла автомобильные отработанные, масла дизельные отработанные, масла авиационные отработанные, масла промышленные отработанные, масла трансмиссионные отработанные, масла трансформаторные отработанные, не содержащие галогены, полихлорированные дифенилы и терфенилы, масла компрессорные отработанные, масла турбинные отработанные, масла гидравлические отработанные, не содержащие галогены.
- 7) Нефтешламы: синтетические и минеральные масла, потерявшие потребительские свойства, остатки моторных масел, потерявших потребительские свойства, остатки автомобильных масел, потерявших потребительские свойства, остатки дизельных масел, потерявших потребительские свойства, остатки авиационных масел, потерявших потребительские свойства, остатки промышленных масел, потерявших потребительские свойства, остатки трансмиссионных масел, потерявших потребительские свойства, остатки трансформаторных масел, не

Взам. инв. №
Подп. и дата
Ине. № подл

содержащие галогены, полихлорированные дифенилы и терфенилы и потерявших потребительские свойства, остатки компрессорных масел, потерявших потребительские свойства, остатки турбинных масел, потерявших потребительские свойства, остатки гидравлических масел, не содержащих галогены и потерявших потребительские свойства, остатки смазочно-охлаждающих масел для механической обработки, потерявших потребительские свойства, остатки дизельного топлива, потерявшего потребительские свойства, шламы нефти и нефтепродуктов, шлам нефтеотделительных установок, шлам шлифовальный маслосодержащий, шлам очистки трубопроводов и емкостей (бочек, контейнеров, цистерн, гудронаторов) от нефти и нефтепродуктов, шлам очистки трубопроводов и емкостей (бочек, контейнеров, цистерн, гудронаторов) от нефти, отходы при добыче нефти и газа

- 8) Отходы полимерных материалов: отходы полимерных материалов, затвердевшие отходы пластмасс, отходы твердых сложных полиэфиров, шнуры синтетические, потерявшие потребительские свойства, отходы формовочных масс (тёрмбреактивной пластмассы) затвердевшие, шланги пластмассовые, потерявшие потребительские свойства, пластмассовая незагрязненная тара, потерявшая потребительские свойства, отходы пластмассовой (синтетической) пленки, незагрязненной, отходы затвердевшего полиэтилена, отходы полиэтилена в виде лома, литников, отходы полиэтилена в виде пленки, полиэтиленовая тара, поврежденная, отходы затвердевшего полипропилена, отходы полипропилена в виде лома, литников, отходы полипропилена к виде пленки, отходы затвердевших эгролов (пластмасс на основе эфиров целлюлозы), отходы твердых сополимеров стирола, отходы твердого акрилонитрилбутадиенстирола (пластик АБС), отходы целлулоида, отходы целлофана, отходы полиэтилентерефталата (в том числе пленки на его базе), отходы смеси затвердевших разнородных пластмасс.
- 9) Отходы РТИ: отходы резины, включая старые шины, твердые отходы резины, резиновые изделия незагрязненные, потерявшие потребительские свойства, обрезки резины, отходы гранулированной резины, резиновая крошка, резиновый скрап, шины пневматические отработанные, камеры пневматические отработанные, покрышки отработанные, покрышки с тканевым кордом отработанные, покрышки с металлическим кордом отработанные, резинOMETаллические отходы (в том числе изделия отработанные и брак), резинOMETаллические отходы, резинOMETаллические изделия, отработанные.
- 10) Отработанные аккумуляторы: электрическое оборудование, приборы, устройства и их части, отходы аккумуляторов, аккумуляторы свинцовые, отработанные и брак, аккумуляторы свинцовые отработанные неповрежденные, с не слитым электролитом, аккумуляторы свинцовые отработанные неразобранные, со слитым электролитом.
- 11) Отработанный электролит: отходы неорганических кислот, кислоты аккумуляторные, отработанные, кислота аккумуляторная серная отработанная.
- 12) Текстиль: отходы текстильного производства, производства волокон, отходы целлюлозного волокна, отходы смешанного волокна, обрезь валяльно-войлочной продукции, отходы тканей, старая одежда, обрезки и обрывки тканей шерстяных, обрезки и обрывки тканей льняных, обрезки и обрывки тканей хлопчатобумажных, обрезки и обрывки тканей смешанных.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

- 13) Стеклобой: стеклянные отходы, стеклянный бой незагрязненный (исключая бой стекла электронно-лучевых трубок и люминесцентных ламп).
- 14) Отходы содержания животных и птиц: помет птичий, помет куриный свежий, помет куриный перепревший, навоз, навоз от крупного рогатого скота свежий, навоз от крупного рогатого скота перепревший, навоз конский свежий, навоз конский перепревший, отходы костей животных и птицы, отходы костей животных, отходы костей птицы, отходы щетины, отходы внутренностей животных и птицы, отходы внутренностей крупного рогатого скота, отходы внутренностей мелкого рогатого скота, отходы внутренностей птицы, отходы мяса, кожи, прочие части тушки несортированные от убоя домашней птицы, отходы мяса животных и птицы, отходы крови животных и птицы, отходы перьев и пуха, содержимое желудка и кишок (каныга), отходы от убоя диких животных, отходы мяса, кожи, прочие части туши несортированные от убоя домашних животных, отходы конского волоса, отходы рогов и копыт, отходы скорлупы яичной, скорлупа от куриных яиц, отходы от переработки мяса животных, отходы кишок от переработки мяса животных, отходы от производства консервов из мяса животных, отходы желатина, отходы от переработки мяса птиц, отходы от производства консервов из мяса птиц, отходы шкур, мехов и кожи, отходы шкур, мездра, спилок сырой при обработке шкур, спилок желатиновый при обработке шкур, шкуры необработанные некондиционные, а также их остатки и обрезки, отходы мехов.
- 15) Отходы добывающей промышленности: отходы при добыче торфа, отходы при добыче рудных полезных ископаемых, отходы при добыче нерудных полезных ископаемых, прочие отходы добывающей промышленности.
- 16) Отходы химического происхождения: отходы химического происхождения, отходы оксидов, гидроксидов, солей, гальванические шламы, отходы кислот, щелочей, концентратов.

### 7.5. Защита от электромагнитного излучения.

Основные требования по обеспечению защиты населения от воздействия электрического поля изложены в «Санитарных нормах и правилах защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

Предельно допустимые уровни напряженности электрического поля:

- для территорий зоны жилой застройки составляют 1 кВ/м;

- в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли городов в пределах городской черты в границах их перспективного развития на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты, земли поселков городского типа, в пределах поселковой черты и сельских населенных пунктов, в пределах черты этих пунктов), а также на территории огородов и садов – 5 кВ/м;

- в ненаселенной местности (незастроенные местности, хотя бы и часто посещаемые людьми, доступные для транспорта и сельскохозяйственные угодья) – 15 кВ/м.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ, устанавливаются охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи в виде

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	



земельного участка или воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, м:

- 10-при напряжении до 20 кВ;
- 15-при напряжении до 35 кВ;
- 20-при напряжении до 110 кВ;

Сельскохозяйственные угодья, находящиеся в санитарно-защитных зонах ВЛ, рекомендуется использовать под выращивание сельскохозяйственных культур, не требующих ручной обработки.

### Глава VIII. Первая очередь строительства

В первую очередь строительства включены жилые кварталы, примыкающие к существующим, всего 13,39 тыс.кв.м общей площади жилья.

На первую очередь предлагается включить объекты повседневного обслуживания.

#### Объёмы нового строительства

таблица а)

Территории	1 очередь строительства тыс.кв.м/квартир,шт.
Всего по с/с	13,39/179

Стоимость строительства конкретных объектов уточняется на последующих стадиях проектирования, после разработки рабочих проектов.

### Глава IX. Пожарная безопасность. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС.

В составе градостроительной документации разрабатывается отдельным томом под грифом «Секретно» по утвержденному Главным управлением МЧС РФ по РБ заданию на проектирование специальный раздел проекта «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций». Вопрос формирования зон комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций рассматривается в данном разделе проекта в соответствии со стадией проектирования. Раздел проекта «ИТМ ГОЧС» согласовывается Главным управлением МЧС РФ по РБ.

При разработке данного проекта учтены все необходимые требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994г. № 69-ФЗ, а также Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008г. № 123-ФЗ и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», РНПП РБ «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан». А именно:

- соблюдены противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями;
- предусмотрена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников;
- на территории сел имеются источники наружного противопожарного водоснабжения, это река Усень, к которой должны быть предусмотрены подъезды для забора воды пожарными машинами;
- пожарная часть расположена в населенном пункте Янаул и соответствует техническому регламенту по нормативному времени прибытия (33-40 мин. для сельской местности).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

- ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров  
 -тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15X15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

- противопожарное расстояние от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов должно быть не менее 15 метров.

Предусмотрена защита от удара молнии проектируемых объектов.

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС.

Опасное геологическое явление - событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (землетрясение, вулканическое извержение, обвалы, оползни).

Выделение областей, районов или отдельных участков местности на поверхности Земли по степени потенциальной сейсмической опасности осуществляется на базе комплексного анализа геологических и геофизических данных. По сейсмическому районированию территория Федоровского района не относится к сейсмически опасным районам.

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (наводнение, половодье, паводок, затор, затопление, подтопление, сель).

На территории Федоровского района расположены малые реки. Риск возникновения ЧС связанной с подтоплением на большей части территории маловероятен.

Опасные метеорологические явления и процессы.

Опасное метеорологическое явление — природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (сильный ветер, вихрь, ураган, смерч, шквал, продолжительный дождь, гроза, ливень, град, снег, гололед, заморозок, сильный снегопад, сильная метель, туман, пыльная буря, засуха, природные пожары).

Территории, подверженные риску возникновения лесных пожаров: исходя из среднестатистических показателей, угроза возникновения природных пожаров ожидается в апреле, мае, сентябре и октябре месяцах, но за последние годы не были зарегистрированы.

Мероприятия по защите территории района от стихийных бедствий техногенного характера.

На территории района наиболее возможными проявлениями стихийных бедствий техногенного характера являются аварии на основных производственных предприятиях, на трассах нефтепроводов, магистральных трубопроводах, газопроводов высокого и низкого давления, газораспределительных пунктов, пересечения с основными автотранспортными магистралями района:

- при авариях на нефтепроводах, магистральных трубопроводах возможно загрязнение почв нефтепродуктами и другими транспортируемыми продуктами.
- при авариях, связанных с перевозкой СДЯВ на автодорогах возможно загрязнение окружающей среды на месте аварии;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

- при пожаре и взрыве на автозаправочных станциях население не попадает в зону поражения;
  - при авариях на газораспределительных пунктах, газопроводах - в зимнее время возможно нарушение теплоснабжения большинства жилых домов района и райцентра, поражения населения при взрывах газа в домах и т.д.
- Основными мероприятиями по защите территории района от стихийных бедствий техногенного характера являются:
- разработка и проведение профилактических мероприятий для предприятий, организаций, учреждений и всего населения;
  - подготовка сил и средств для защиты от стихийных бедствий техногенного характера;
  - своевременное обнаружение очагов опасности, определение его границ, локализация и ликвидация последствий;
  - содержание в надлежащем состоянии дорог, мостов и переходов, используемых для предупреждения, защиты и ликвидации последствий стихийных бедствий;
  - поддержание в постоянной технической исправности и готовности техники;
  - санитарная обработка населения и обеззараживание техники, защита рабочих и служащих от АХОВ (аварийно-химически-опасные вещества);
  - снабжение населения средствами, снижающими или предупреждающими действие поражающих факторов и своевременное оказание медицинской помощи пораженным;
  - организация лабораторного контроля за зараженностью объектов внешней среды;
  - устройство ограждающих земляных валов, ограничивающих растекание горючей жидкости вокруг емкостей с горючими веществами;
  - эвакуация сельскохозяйственных животных из хозяйств, расположенных в зонах возможных сильных поражений;
  - защита сельскохозяйственных растений от заражения радиоактивными, химическими веществами.

## Глава X. Основные технико-экономические показатели

№ №	Показатели	Единица измерения	Сущ.	1 очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Территория сельсовета всего</b>	<b>га</b>	<b>25375,06</b>	<b>25375,06</b>	<b>25375,06</b>
	в том числе:				
1.1	<u>территории населённых пунктов всего</u>	«	1040,46	1076,07	1096,54
	в том числе:				
1.1.1	с. Ильино-Поляна	«	288,22	303,35	318,48
1.1.2	д. 2-я Александровка	«	32,07	32,10	32,10
1.1.3	д. Арамелевка	«	68,01	73,15	73,15
1.1.4	д. Ашкашла	«	68,66	68,76	68,76
1.1.5	д. Воскресенка	«	14,14	14,14	14,14
1.1.6	д. Никольское	«	31,73	31,73	31,73
1.1.7	д. Пекарское	«	19,13	23,65	23,65
1.1.8	д. Покровское	«	8,03	8,03	8,03

20437-ПЗ

Лист

43

Изм. № уч. Лист № докум. Подп. Дата

1.1.9	д. Преображенское	«	29,77	30,62	30,62
1.1.10	д. Рождественское	«	54,62	55,88	55,88
1.1.11	д. Ситники	«	57,49	57,90	57,90
1.1.12	д. Соколовское	«	79,92	81,61	81,61
1.1.13	д. Старогилево	«	57,77	57,97	57,97
1.1.14	д. Турушла	«	188,17	193,50	198,84
1.1.15	д. Уса	«	14,18	14,75	14,75
1.1.16	д. Файзуллинское	«	12,41	12,72	12,72
1.1.17	д. Шалана	«	16,14	16,21	16,21
1.2	<u>межселенные территории</u> всего	«	24334,6	24298,99	24278,52
1.2.1	-леса	«	10449,58	10449,58	10449,58
1.2.2	-водоёмы	«	136,15	136,15	136,15
1.2.3	-производственные и коммунальные зоны	«	21,2	21,2	21,2
1.2.4	-семейные фермы	«	-	14,45	14,45
1.2.5	-прочие	«	13727,67	13677,61	13657,14
<b>2</b>	<b>Население всего</b>	тыс.чел.	<b>3,24</b>	<b>3,29</b>	<b>3,32</b>
2.1	в том числе: с. Ильино-Поляна	«	2,23	2,27	2,3
2.2	д. 2-я Александровка	«	0,01	0,01	0,01
2.3	д. Арамелевка	«	0,24	0,24	0,24
2.4	д. Ашкашла	«	0,03	0,03	0,02
2.5	д. Воскресенка	«	0,01	0,01	0,01
2.6	д. Никольское	«	0	0	0
2.7	д. Пекарское	«	0,01	0,01	0,01
2.8	д. Покровское	«	0	0	0
2.9	д. Преображенское	«	0,01	0,01	0,01
2.10	д. Рождественское	«	0,13	0,13	0,14
2.11	д. Ситники	«	0,02	0,02	0,02
2.12	д. Соколовское	«	0,08	0,08	0,07
2.13	д. Старогилево	«	0,01	0,01	0,01
214	д. Турушла	«	0,43	0,44	0,45
215	д. Уса	«	0,01	0,01	0,01
216	д. Файзуллинское	«	0,01	0,01	0,01
217	д. Шалана	«	0,01	0,01	0,01

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

2.8	Плотность населения средняя по с/с	чел./кв.км	13	13	13
<b>3</b>	<b>Общая площадь жилого фонда всего</b>	тыс.кв.м	<b>63,84</b>	<b>77,23</b>	<b>90,63</b>
3.1	в том числе:				
3.1.1	с. Ильино-Поляна	«	39,1	48,3	57,5
3.1.2	д. 2-я Александровка	«	1,0	1,0	1,0
3.1.3	д. Арамелевка	«	3,16	4,58	6,0
3.1.4	д. Ашкашла	«	1,31	1,31	1,31
3.1.5	д. Воскресенка	«	1,69	1,69	1,69
3.1.6	д. Никольское	«	0,25	0,25	0,25
3.1.7	д. Пекарское	«	0,37	0,37	0,37
3.1.8	д. Покровское	«	0,03	0,03	0,03
3.1.9	д. Преображенское	«	0,53	0,53	0,53
3.1.10	д. Рождественское	«	2,88	3,54	4,2
3.1.11	д. Ситники	«	1,29	1,29	1,29
3.1.12	д. Соколовское	«	2,27	2,27	2,27
3.1.13	д. Старогилево	«	0,97	0,97	0,97
3.1.14	д. Турушла	«	7,02	9,13	11,25
3.1.15	д. Уса	«	0,61	0,61	0,61
3.1.16	д. Файзуллинское	«	0,72	0,72	0,72
3.1.17	д. Шалана	«	0,64	0,64	0,64
3.2	<u>Новое жилищное строительство — индивидуальная застройка, всего</u>	тыс.кв.м/ квартир, ед. жилья	-	13,39/ 179	13,4/ 179
	в том числе:				
3.2.1	с. Ильино-Поляна	«	-	9,2/ 123	9,2/ 123
3.2.2	д. Арамелевка	«	-	1,42/ 19	1,42/ 19
3.2.3	д. Рождественское	«	-	0,66/ 9	0,66/ 9
3.2.4	д. Турушла	«	-	2,11/ 28	2,12/ 28
3.3	Жилищная обеспеченность средняя	кв.м/чел.	19,7	23,5	27,3
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел.	мест	110/ 34	110/ 33	185/ 56
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел	учащ.	490/ 151	490/ 149	490/ 148
4.3	Врачебные амбулатории - всего/1000 чел	пос/см	75/ 23	75/ 23	116/ 35

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

4.4	Предприятия розничной торговли - всего/1000 чел	м <sup>2</sup> торг. пл.	756/ 233	891/ 271	996/ 300
4.5	Учреждения культуры - всего/1000 чел	мест	196/ 60	196/ 60	700/ 211
4.6	Спортивные залы - всего/1000 чел	м <sup>2</sup>	216/ 67	216/ 66	531/ 160
5	<b>Ориентировочная стоимость 1 очереди реализации проекта (жилищное строительство и инфраструктура)*</b>	млн. руб.	-	803,4	-

Примечание: \*уточняется рабочими проектами

Изн. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. № уч. Лист № доквм. Подп. Дата					

20437-ПЗ

Лист

46