

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы**

**БЛАГОВЕЩЕН РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫ  
ИЛЬИНО - ПОЛЯНА  
АУЫЛ СОВЕТЫ  
АУЫЛЫ БИЛӘМӘһЕ СОВЕТЫ**



**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ИЛЬИНО – ПОЛЯНСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН**

**КАРАР**  
«28» декабрь 2017 й

**№ 29-5**

**РЕШЕНИЕ**  
«28» декабря 2017 г

О показателях, применяемых для признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма

в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Башкортостан от 02.12.2005 г. № 250-з «О регулировании жилищных отношений в Республики Башкортостан» Совет сельского поселения Ильино –Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

**РЕШИЛ:**

1. Установить на 2018 год:
  - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи – 306000 руб.
  - пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи –2550 руб.
2. Жилищно-бытовой комиссии при администрации сельского поселения Ильино –Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район РБ (Рюмин С.Ф.) использовать расчетный показатель и пороговой значение дохода для признания граждан сельского поселения малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по социально-гуманитарным вопросам (Тимербаева В.Р.)

Глава сельского поселения:

Н.В. Горшенин

**Уважаемый Президиум!**  
**Уважаемые депутаты и приглашенные!**

В соответствии с жилищным законодательством для признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма необходимо ежегодно рассчитывать и выносить на утверждение Совета следующие показатели:

Расчетный показатель - показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя. Определяется как произведение нормы предоставления площади жилого помещения и рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, установленных в муниципальном районе. Расчетный показатель устанавливается представительным органом муниципального района 1 раз в год.

Норма предоставления площади жилого помещения (18 кв.м.), установлена Постановлением Администрации сельского поселения Ильино – Полянский сельсовет Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 24.01.2012 № 2 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения».

- **расчетный показатель** стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи Он определяется как произведение нормы предоставления площади жилого помещения (18 кв.м.) и рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения (за 4 месяца текущего года 17000 руб.), установленных в сельском поселении. **Он равен 306000 руб.**

- **пороговое значение дохода**, приходящегося на каждого члена семьи рассчитывается по формуле: расчетный показатель делится на величину установленного периода накоплений в месяцах (120 месяцев). **Он равен 2550 руб.**

Эти значения будут учитываться для признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма в 2018 году.

Семьи, у которых размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, меньше установленного порогового значения дохода, признаются малоимущими семьями.

Среднедушевой доход семьи - совокупная сумма доходов каждого члена семьи за один год, поделенная на число всех членов семьи.

Уважаемые депутаты!

С проектом Положения Вы ознакомились, прошу Вас рассмотреть и принять!

Спасибо за внимание!

## **Уважаемый Президиум! Уважаемые депутаты и приглашенные!**

В соответствии с жилищным законодательством для признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма необходимо ежегодно рассчитывать и выносить на утверждение Совета следующие показатели:

Расчетный показатель - показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя. Определяется как произведение нормы предоставления площади жилого помещения и рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, установленных в муниципальном районе. Расчетный показатель устанавливается представительным органом муниципального района 1 раз в год.

Норма предоставления площади жилого помещения (18 кв.м.), установлена Постановлением Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 21.03.2012 № 381 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения».

За 11 месяцев текущего года рыночная стоимость 1 кв. метра в среднем составила 39 500 руб.

Таким образом:

- **расчетный показатель** стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи равен **711 000 рублей** (39 500 x 18,0 кв.м).

Пороговое значение дохода - доход, приходящийся на каждого члена семьи гражданина-заявителя. Рассчитывается по формуле: расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма делится на величину установленного периода накоплений в месяцах. Полученный результат складывается с величиной среднедушевого прожиточного минимума.

Расчетный период - период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения. Расчетный период равняется 10 лет (120 месяцев).

- **пороговое значение дохода**, приходящегося на каждого члена семьи составляет = **5 925** рублей (711 000 : 120).

Эти значения будут учитываться для признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма в 2016 году.

Семьи, у которых размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, меньше установленного порогового значения дохода, признаются малоимущими семьями.

Среднедушевой доход семьи - совокупная сумма доходов каждого члена семьи за один год, поделенная на число всех членов семьи.

Уважаемые депутаты!

С проектом Положения Вы ознакомились, прошу Вас рассмотреть и принять!

Спасибо за внимание!