

| Обозначение              | Наименование                           | Примечание |        |        |      |                                      |      |        |
|--------------------------|--|------------|--------|--------|------|--------------------------------------|------|--------|
| 20637 – ОПЗ              | Правила землепользования и застройки   |            |        |        |      |                                      |      |        |
| Том 1                    | Общая пояснительная записка            |            |        |        |      |                                      |      |        |
| 20637 – СТ               | Содержание тома                        |            |        |        |      |                                      |      |        |
| 20637– СП                | Состав проекта                         |            |        |        |      |                                      |      |        |
| 20637 – АК               | Авторский коллектив                    |            |        |        |      |                                      |      |        |
|                          | Введение                               |            |        |        |      |                                      |      |        |
| ЧАСТЬ I                  | Порядок регулирования                  |            |        |        |      |                                      |      |        |
|                          | землепользования и застройки           |            |        |        |      |                                      |      |        |
|                          | территории сельского поселения         |            |        |        |      |                                      |      |        |
|                          | Ильино-Полянский сельсовет             |            |        |        |      |                                      |      |        |
|                          | муниципального района                  |            |        |        |      |                                      |      |        |
|                          | Благовещенский район Республики        |            |        |        |      |                                      |      |        |
|                          | Башкортостан и внесения                |            |        |        |      |                                      |      |        |
|                          | в них изменений                        |            |        |        |      |                                      |      |        |
| Глава 1.                 | Общие положения о правилах             |            |        |        |      |                                      |      |        |
|                          | землепользования и застройки сельского |            |        |        |      |                                      |      |        |
|                          | поселения Ильино-Полянский сельсовет   |            |        |        |      |                                      |      |        |
|                          | муниципального района Благовещенский   |            |        |        |      |                                      |      |        |
|                          | район Республики Башкортостан          |            |        |        |      |                                      |      |        |
| Статья 1.                | Основные понятия, используемые в       |            |        |        |      |                                      |      |        |
|                          | Правилах землепользования и застройки  |            |        |        |      |                                      |      |        |
|                          | сельского поселения Ильино-Полянский   |            |        |        |      |                                      |      |        |
|                          | сельсовет муниципального района        |            |        |        |      |                                      |      |        |
|                          | Благовещенский район Республики        |            |        |        |      |                                      |      |        |
|                          | Башкортостан                           |            |        |        |      |                                      |      |        |
| <b>20637 – СТ</b>        |  |            |        |        |      |                                      |      |        |
| Изм.                     | Кол. уч.                               | Лист       | № док. | Подп.. | Дата |                                      |      |        |
|                          |  |            |        |        |      | Стадия                               | Лист | Листов |
|                          |  |            |        |        |      | ПЗЗ                                  | 1    | 17     |
| Инв.№ подл.              | ГИП                                    | Богатырева |        |        |      | ОАО ПИ «БАШКИР-ГРАЖДАНПРОЕКТ» г. УФА |      |        |
|                          | Н. контр.                              |            |        |        |      |                                      |      |        |
| <b>Содержание тома I</b> |  |            |        |        |      |                                      |      |        |

| Обозначение | Наименование                            | Примечание |
|-------------|---|------------|
| Статья 2.   | Основания введения, назначение и состав |            |
|             | Правил землепользования и застройки     |            |
|             | сельского поселения Ильино-Полянский    |            |
|             | сельсовет муниципального района         |            |
|             | Благовещенский район Республики         |            |
|             | Башкортостан                            |            |
| Статья 3.   | Градостроительные регламенты и их       |            |
|             | применение                              |            |
| Статья 4.   | Открытость и доступность информации о   |            |
|             | землепользовании и застройке            |            |
| Статья 5.   | Градостроительное зонирование           |            |
|             | сельского поселения Ильино-Полянский    |            |
|             | сельсовет муниципального района         |            |
|             | Благовещенский район Республики         |            |
|             | Башкортостан                            |            |
| Статья 6.   | Использование земельных участков и      |            |
|             | объектов капитального строительства     |            |
|             | не соответствующих градостроительным    |            |
|             | регламентам                             |            |
| Статья 7.   | Режим использования и застройки         |            |
|             | земельных участков на территории        |            |
|             | сельского поселения Ильино-Полянский    |            |
|             | сельсовет муниципального района         |            |
|             | Благовещенский район Республики         |            |
|             | Башкортостан, на которые действие       |            |
|             | градостроительного регламента не        |            |

Взам. инв. №

Подпись и дата

И/инв. № подл

Лист

20637-СТ

2

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп.. | Дата |
|------|----------|------|-------|--------|------|
|      |          |      |       |        |      |





| Обозначение | Наименование                                       | Примечание |
|-------------|--|------------|
|             | территории и формирования земельных участков       |            |
| Статья 16.  | Градостроительная подготовка территорий            |            |
|             | по инициативе заявителей с целью выявления         |            |
|             | свободных от прав третьих лиц земельных            |            |
|             | участков для строительства объектов                |            |
|             | капитального строительства.                        |            |
| Статья 17.  | Градостроительная подготовка территорий            |            |
|             | существующей застройки с целью выявления           |            |
|             | свободных от прав третьих лиц земельных            |            |
|             | участков для строительства по инициативе           |            |
|             | администрации сельского поселения Ильино-Полянский |            |
|             | сельсовет муниципального района                    |            |
|             | Благовещенский район Республики Башкортостан       |            |
| Статья 18.  | Градостроительная подготовка территорий            |            |
|             | существующей застройки в целях реконструкции       |            |
|             | объектов капитального строительства по             |            |
|             | инициативе собственников капитального              |            |
|             | строительства                                      |            |
| Статья 19.  | Градостроительная подготовка территорий            |            |
|             | существующей застройки с целью развития            |            |
|             | застроенных территорий по инициативе лиц,          |            |
|             | не владеющих объектами капитального                |            |
|             | строительства на соответствующих                   |            |
|             | территориях, либо по инициативе                    |            |
|             | администрации сельского поселения                  |            |
|             | Ильино-Полянский сельсовет муниципального          |            |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

20637-СТ

5

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп.. | Дата |
|------|----------|------|-------|--------|------|
|      |          |      |       |        |      |



| Обозначение     | Наименование   | Примечание |
|-----------------|--|------------|
| Статья 24.      | Градостроительная подготовка территорий<br>общего пользования в целях предоставления<br>земельных участков для возведения объектов<br>не капитального строительства, предназначенных<br>для обслуживания населения                         |            |
| Статья 25.      | Градостроительная подготовка территорий<br>и земельных участков в части информации<br>о технических условиях подключения к сетям<br>инженерно-технического обеспечения планируе<br>мых к строительству, реконструкции объектов             |            |
| <b>Глава 5</b>  | <b>Положение о подготовке документации<br/>по планировке территории сельского<br/>поселения Ильино-Полянский сельсовет<br/>муниципального района Благовещенский<br/>район Республики Башкортостан<br/>органами местного самоуправления</b> |            |
| Статья 26.      | Положение о подготовке документации<br>по планировке территории сельского<br>поселения Ильино-Полянский сельсовет<br>муниципального района Благовещенский<br>район Республики Башкортостан<br>органами местного самоуправления             |            |
| <b>Глава 6.</b> | <b>Общие положения о порядке предоставления<br/>земельных участков, сформированных<br/>из состава государственных и<br/>муниципальных земель</b>   |            |

|                |          |      |       |        |      |          |      |
|----------------|----------|------|-------|--------|------|----------|------|
| Взам. инв. №   |          |      |       |        |      |          |      |
| Подпись и дата |          |      |       |        |      |          |      |
| Инв. № подл.   |          |      |       |        |      |          |      |
| Изм.           | Кол. Уч. | Лист | № док | Подп.. | Дата | 20637-СТ | Лист |
|                |          |      |       |        |      |          | 7    |

| Обозначение | Наименование  | Примечание |
|-------------|---|------------|
| Статья 27.  | Принципы предоставления земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель  |            |
| Статья 28.  | Особенности предоставления земельных участков   |            |
| Глава 7.    | <b>Установление, использование, изменение, фиксация границ земель публичного использования</b>  |            |
| Статья 29.  | Общие положения о землях публичного использования   |            |
| Статья 30.  | Установление и изменение границ земель публичного использования   |            |
| Статья 31.  | Фиксация границ земель публичного использования   |            |
| Статья 32.  | Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты   |            |
| Глава 8.    | <b>Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки сельского поселения Ильино-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан</b> |            |
| Статья 33.  | Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования  |            |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

20637-СТ

8

| Изм. | Кол. Уч. | Лист | № док | Подп.. | Дата |
|------|----------|------|-------|--------|------|
|      |          |      |       |        |      |









| Обозначение      | Наименование  | Примечание |
|------------------|---|------------|
| <b>Глава 12.</b> | <b>Информационная система обеспечения</b>             |            |
|                  | <b>градостроительной деятельности</b>                 |            |
|                  | <b>сельского поселения Ильино-Полянский сельсовет</b> |            |
|                  | <b>муниципального района Благовещенский</b>           |            |
|                  | <b>район Республики Башкортостан</b>                  |            |
| Статья 52.       | Общие положения об информационной                     |            |
|                  | системе обеспечения градостроительной                 |            |
|                  | деятельности  |            |
| Статья 53.       | Состав документов и материалов, направляемых          |            |
|                  | в информационную систему обеспечения                  |            |
|                  | градостроительной деятельности и                      |            |
|                  | размещаемых в ней                                     |            |
| <b>Глава 13.</b> | <b>Контроль за использованием земельных</b>           |            |
|                  | <b>участков и объектов капитального</b>               |            |
|                  | <b>строительства. Ответственность за</b>              |            |
|                  | <b>нарушение настоящих Правил</b>                     |            |
| Статья 54.       | Контроль за использованием земельных                  |            |
|                  | участков и объектов капитального строительства        |            |
| Статья 55.       | Ответственность за нарушение Правил                   |            |
| <b>ЧАСТЬ II.</b> | <b>Карта градостроительного зонирования</b>           |            |
|                  | <b>сельского поселения Ильино-Полянский</b>           |            |
|                  | <b>сельсовет муниципального района</b>                |            |
|                  | <b>Благовещенский район Республики</b>                |            |
|                  | <b>Башкортостан</b>                                   |            |
| <b>Глава 14.</b> | <b>Виды и состав территориальных зон.</b>             |            |
| Статья 56.       | Виды и состав территориальных зон.                    |            |

|                |          |      |       |        |      |          |      |
|----------------|----------|------|-------|--------|------|----------|------|
| Взам. инв. №   |          |      |       |        |      |          |      |
| Подпись и дата |          |      |       |        |      |          |      |
| И/инв. № подл. |          |      |       |        |      |          |      |
|                |          |      |       |        |      | 20637-СТ | Лист |
| Изм.           | Кол. уч. | Лист | № док | Подп.. | Дата |          | 12   |

| Обозначение                             | Наименование                                     | Примечание |       |        |      |          |      |
|---|--|------------|-------|--------|------|----------|------|
| <b>Глава 15.</b>                        | <b>Карта градостроительного зонирования</b>      |            |       |        |      |          |      |
|   | <b>сельского поселения Ильино-Полянский</b>      |            |       |        |      |          |      |
|   | <b>сельсовет муниципального района</b>           |            |       |        |      |          |      |
|   | <b>Благовещенский район Республики</b>           |            |       |        |      |          |      |
|   | <b>Башкортостан в части границ</b>               |            |       |        |      |          |      |
|   | <b>территориальных зон (ГД-1)</b>                |            |       |        |      |          |      |
| <b>Статья 57.</b>                       | Карта градостроительного зонирования             |            |       |        |      |          |      |
|   | сельского поселения Ильино-Полянский             |            |       |        |      |          |      |
|   | сельсовет муниципального района                  |            |       |        |      |          |      |
|   | Благовещенский район Республики                  |            |       |        |      |          |      |
|   | Башкортостан в части границ                      |            |       |        |      |          |      |
|   | территориальных зон (ГД-1)                       |            |       |        |      |          |      |
| <b>Глава 16.</b>                        | <b>Карта градостроительного зонирования</b>      |            |       |        |      |          |      |
|   | <b>сельского поселения Ильино-Полянский</b>      |            |       |        |      |          |      |
|   | <b>сельсовет муниципального района</b>           |            |       |        |      |          |      |
|   | <b>Благовещенский район Республики</b>           |            |       |        |      |          |      |
|   | <b>Башкортостан в части границ зон с особыми</b> |            |       |        |      |          |      |
|   | <b>условиями использования территорий по</b>     |            |       |        |      |          |      |
|   | <b>санитарно-гигиеническим и природно -</b>      |            |       |        |      |          |      |
|   | <b>экологическим требованиям (ГД-2, ГД-3)</b>    |            |       |        |      |          |      |
| <b>Статья 58</b>                        | Перечень зон с особыми условиями                 |            |       |        |      |          |      |
|   | использования территорий сельского               |            |       |        |      |          |      |
|   | поселения Ильино-Полянский сельсовет             |            |       |        |      |          |      |
|   | муниципального района Благовещенский             |            |       |        |      |          |      |
|   | район Республики Башкортостан по санитарно-      |            |       |        |      |          |      |
| -гигиеническим и природно-экологическим |  |            |       |        |      |          |      |
| требованиям                             |  |            |       |        |      |          |      |
| <b>Статья 59</b>                        | Карта градостроительного зонирования             |            |       |        |      |          |      |
|   |  |            |       |        |      |          |      |
| Изм.                                    | Кол. уч.   | Лист       | № док | Подп.. | Дата | 20637-СТ | Лист |
|   |  |            |       |        |      |          | 13   |
|   |  |            |       |        |      |          |      |

| Обозначение      | Наименование                                       | Примечание |
|------------------|--|------------|
|                  | сельского поселения Ильино-Полянский               |            |
|                  | сельсовет муниципального района                    |            |
|                  | Благовещенский район Республики                    |            |
|                  | Башкортостан в части границ зон с особыми          |            |
|                  | условиями использования территорий по              |            |
|                  | санитарно-гигиеническим и природно-                |            |
|                  | экологическим требованиям                          |            |
| <b>Глава 17.</b> | <b>Карта градостроительного зонирования</b>        |            |
|                  | <b>сельского поселения Ильино-Полянский</b>        |            |
|                  | <b>сельсовет</b>                                   |            |
|                  | <b>муниципального района Благовещенский</b>        |            |
|                  | <b>район Республики Башкортостан</b>               |            |
|                  | <b>в части зон охраны объектов культурного</b>     |            |
|                  | <b>наследия и границ зон особого регулирования</b> |            |
|                  | <b>градостроительной деятельности (ГД-3)</b>       |            |
| Статья 60.       | Перечень зон охраны объектов культурного           |            |
|                  | наследия и зон особого регулирования               |            |
|                  | градостроительной деятельности                     |            |
| Статья 61.       | Карта градостроительного зонирования               |            |
|                  | сельского поселения Ильино-Полянский сельсо-       |            |
|                  | вет  |            |
|                  | муниципального района Благовещенский               |            |
|                  | район Республики Башкортостан в части              |            |
|                  | границ зон охраны объектов культурного             |            |
|                  | наследия и зон особого регулирования               |            |
|                  | градостроительной деятельности                     |            |
| Статья 62.       | Перечень памятников монументального                |            |
|                  | искусства, расположенных на территории             |            |

Взам. инв. №

Подпись и дата

И/инв. № подл

Лист

20637-СТ

14

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп.. | Дата |
|------|----------|------|-------|--------|------|
|      |          |      |       |        |      |

| Обозначение       | Наименование  | Примечание |
|-------------------|---|------------|
|                   | сельского поселения Ильино-Полянский сельсо-<br>вет   |            |
|                   | муниципального района Благовещенский  |            |
|                   | район Республики Башкортостан   |            |
| Статья 63.        | Перечень вновь выявленных объектов культурно-<br>го наследия, расположенных на территории   |            |
|                   | сельского поселения Ильино-Полянский сельсо-<br>вет   |            |
|                   | муниципального района Благовещенский  |            |
|                   | район Республики Башкортостан   |            |
| <b>ЧАСТЬ III.</b> | <b>Градостроительные и сельскохозяйственные</b>   |            |
|                   | <b>регламенты</b>   |            |
| <b>Глава 18.</b>  | <b>Градостроительные и сельскохозяйственные</b>   |            |
|                   | <b>регламенты в части видов разрешенного</b>  |            |
|                   | <b>использования земельных участков и</b>   |            |
|                   | <b>объектов капитального строительства</b>  |            |
| Статья 64.        | Виды разрешенного использования земельных<br>участков и объектов капитального строительства   |            |
| <b>Глава 19.</b>  | <b>Градостроительные и сельскохозяйственные</b>   |            |
|                   | <b>регламенты в части предельных размеров</b>   |            |
|                   | <b>земельных участков и предельных парамет-</b>   |            |
|                   | <b>ров разрешенного, строительства, реконструк-</b>   |            |
|                   | <b>ции объектов капитального строительства</b>  |            |
| Статья 65.        | Предельные (минимальные и (или)<br>максимальные) размеры земельных участков и<br>предельные параметры разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов<br>капитального строительства |            |

|                |          |      |       |        |      |          |      |
|----------------|----------|------|-------|--------|------|----------|------|
| Взам. инв. №   |          |      |       |        |      |          |      |
| Подпись и дата |          |      |       |        |      |          |      |
| И/инв. № подл. |          |      |       |        |      |          |      |
| Изм.           | Кол. уч. | Лист | № док | Подп.. | Дата | 20637-СТ | Лист |
|                |          |      |       |        |      |          | 15   |

| Обозначение      | Наименование   | Примечание |
|------------------|--|------------|
| Статья 66.       | Иные требования к использованию земельных участков   |            |
| <b>Глава 20.</b> | <b>Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЗДО-зона действия ограничений)</b>   |            |
| Статья 67.       | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, на территории зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям |            |
| <b>Глава 21.</b> | <b>Перечень территорий сельского поселения Ильино-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется</b>                   |            |
| Статья 68.       | Перечень территорий сельского поселения Ильино-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется                          |            |
| <b>Глава 22.</b> | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения</b>  |            |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

20637-СТ

16

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп.. | Дата |
|------|----------|------|-------|--------|------|
|      |          |      |       |        |      |



