

Таблица №4 Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование показателя	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
Вид территориальной зоны											
ЖМ	0,05	0,50	10/30	30/100	3	5	40	50	1,8	20	РПН
ЖУ	0,05	0,50	10/30	30/100	3	5	40	50	1,8	20	РПН
ЖБ	0,01	0,04	6/12	8/33	3	6	20	РПН	1,8	20	РПН
ЖП	НР	НР	НР	НР	1	5	40	НР	НР	20	РПН
ЖС	0,04	НР	13/39	13/39	8	6	60	НР	1,2	20	РПН
ЖВ	0,04	НР	13/39	13/39	12	6	60	20	1,2	20	РПН
К	0,006	НР	10/НР	21,5/НР	2	9	65	НР	1,6	20	РПН
ОД	0,06	НР	10/НР	21,5/НР	4	6	60	НР	1,6	20	РПН
ПР	0,06	НР	10/НР	21,5/НР	4	6	60	НР	1,6	20	РПН
РР	0,05	НР	10/НР	10/50	2	6	60	НР	1,8	40	РПН
ПП	0,15	НР	15/НР	15/НР	2	9	65	НР	1,8	20	РПН
ТЖД	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТАЭ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ООБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПК	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ГЛФ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Л	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОПТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,6	-
КО	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	РПН

Условные обозначения:

«НР» - не регламентируется

«РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«ПП и ПМ» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«-» - предельные параметры не устанавливаются