

Приложение №1
к решению Совета сельского поселения Ильино – Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 01 марта 2016г. №7-4

**КОЭФФИЦИЕНТЫ,
УЧИТЫВАЮЩИЕ КАТЕГОРИЮ АРЕНДАТОРОВ
И ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

| Сферы использования земель | Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки)* | | |
|--|--|--------------------------------------|------------------------------|
| | в пределах границ населенного пункта | | вне черты населенного пункта |
| | земли промышленных и коммунально-складских территорий, транспорта, связи | земли жилой и общественной застройки | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Жилищное хозяйство | | | |
| 1.1. Жилой фонд юридических и физических лиц | 1 | 1 | 1 |
| 1.2. Полигоны твердых бытовых отходов | 1 | 2 | 1 |
| 2. Образование | | | |
| 2.1. Негосударственные учреждения образования | 2 | 2 | 2 |
| 2.2. Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.) | 2 | 2 | 2 |
| 3. Здравоохранение, социальная защита населения | | | |
| 3.1. Негосударственные организации здравоохранения, санатории, профилактории | 2 | 2 | 2 |
| 3.2. Фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений, аптечные пункты | 10 | 10 | 10 |
| 4. Культура, искусство и спорт | | | |
| 4.1. Музеи, детские центры, концертные организации, центры, общежития | 1 | 1 | 1 |
| 4.2. Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри и т.д. | 1 | 1 | 1 |
| 4.3. Спортивные школы, спорткомплексы, стадионы | 1 | 1 | 1 |
| 4.4. Средства массовой информации: редакции, типографии | 1 | 1 | 1 |
| 5. Бытовое обслуживание | | | |
| 5.1. Производственные объекты бытового обслуживания: ателье, ремонтные мастерские, пункты проката и т.п. | 5 | 5 | 5 |
| 5.2. Гостиничное хозяйство | 10 | 15 | 5 |
| 5.3. Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания | 5 | 5 | 5 |
| 5.4. Непроизводственные объекты бытового обслуживания: бани, прачечные и т.п. | 1 | 1 | 1 |
| 5.5. Парикмахерские, ритуальные услуги | 10 | 10 | 6 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|-----|-----|-----|
| 6. Кредитно-финансовые учреждения | | | |
| 6.1. Банки, финансовые учреждения, банкоматы | 15 | 20 | 15 |
| 6.2. Страховые компании, инвестиционные фонды, ломбарды | 10 | 20 | 15 |
| 7. Фонды и объединения | | | |
| 7.1. Пенсионные, медицинские фонды | 1 | 1 | 1 |
| 7.2. Общественные объединения | 1 | 1 | 1 |
| 8. Учреждения | | | |
| 8.1. Учреждения судебной-правовой и уголовно-исполнительной системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны | 1 | 1 | 1 |
| 8.2. Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы | 30 | 40 | 30 |
| 8.3. Охранные организации | 3 | 3 | 3 |
| 8.4. Конторы, офисы | 15 | 20 | 20 |
| 8.5. Административные здания промышленных предприятий и строительных организаций | 2 | 2 | 2 |
| 8.6. Другие учреждения | 10 | 20 | 5 |
| 9. Отдых, развлечения | | | |
| 9.1. Дискотеки | 20 | 15 | 15 |
| 9.2. Казино, ночные клубы | 100 | 100 | 100 |
| 9.3. Организации и индивидуальные предприниматели игорного бизнеса | 140 | 140 | 100 |
| 9.4. Торгово-развлекательные центры | 100 | 100 | 100 |
| 10. Коммунальное хозяйство | | | |
| 10.1. Предприятия | 1 | 1 | 1 |
| 10.2. Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 10.3. Площадки для промышленных отходов | 2 | 5 | 2 |
| 10.4. Склады, базы | 2 | 2 | 1 |
| 11. Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта | | | |
| 11.1. Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта | 1 | 2 | 1 |
| 11.2. Транспорт нефти и газа | 5 | 10 | 5 |
| 11.3. Автостоянки | 50 | 50 | 50 |
| 11.3. Автосервис, мойки | 15 | 15 | 15 |
| 11.4. Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими | 15 | 15 | 15 |
| 12. Гаражи | | | |
| 12.1. Гаражи индивидуальные, коллективные, металлические и хозяйственно-вспомогательные постройки | 10 | 10 | 10 |
| 12.2. Гаражи подземные и многоэтажные | 10 | 10 | 10 |
| 12.3. Гаражи служебные | 15 | 15 | 15 |
| 12.4. Гаражи индивидуальных предпринимателей | 15 | 15 | 15 |
| 13. АЗС, АГЗС | | | |
| 13.1. Стационарные, контейнерные, в т.ч. передвижные (бензовозы), зарегистрированные АЗС, АГЗС | 20 | 30 | 20 |
| 13.2. Стационарные, контейнерные, в т.ч. передвижные (бензовозы), не зарегистрированные в городе АЗС, АГЗС | 30 | 30 | 20 |
| 13.3. Газонакопительные станции | 20 | 30 | 20 |
| 13.4. Склады, базы по хранению нефтепродуктов | 10 | 10 | 10 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|----|----|----|
| 14. Промышленность | | | |
| 14.1. Химическая, нефтехимическая, лесохимическая, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 3 | 3 | 3 |
| 14.2. Пищевкусовая (масло-жировая, молочная, мукомольно-крупяная) | 3 | 3 | 3 |
| 14.3. Биохимическая промышленность | 1 | 1 | 1 |
| 14.4. Машиностроение и металлообработка, легкая промышленность | 2 | 2 | 2 |
| 14.5. Биологические очистные сооружения | 1 | 1 | 1 |
| 14.6. Предприятия, обслуживающие сельхозтоваропроизводителей | 1 | 1 | 1 |
| 14.7. Электроэнергетика (электрическая и тепловая сеть) | 2 | 2 | 2 |
| 14.8. Добыча песчано-гравийных материалов | 10 | 10 | 10 |
| 14.9. Нефтехимическая, нефтяная, нефтегазодобывающая | 3 | 3 | 3 |
| 14.10. Производство строительных материалов | 2 | 2 | 2 |
| 15. Строительство | | | |
| 15.1. Жилищное строительство в течение срока, предусмотренного проектом | 2 | 2 | 2 |
| 15.2. Жилищное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом | 3 | 3 | 2 |
| 15.3. Проектирование, строительство и реконструкция объектов нежилого фонда | 2 | 2 | 2 |
| 15.4. Промышленное строительство, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом | 2 | 2 | 2 |
| 15.5. Строительство объектов, не предусмотренных пунктами 15.1 - 15.4, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом | 2 | 3 | 2 |
| 16. Связь | | | |
| 16.1. Почтовая связь | 2 | 2 | 2 |
| 16.2. Курьерская связь, электро- и радиосвязь | 4 | 4 | 4 |
| 16.3. Телефон, телеграф, участки связи, ИПС | 5 | 5 | 5 |
| 16.4. Интегрированные платежные системы | 10 | 10 | 10 |
| 16.5. Телетрансляционные станции, кабельные | 10 | 10 | 10 |
| 17. Рекреационная деятельность | | | |
| 17.1. Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки | 1 | 1 | 1 |
| 17.2. Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря | 1 | 1 | 1 |
| 17.3. Туристические базы | 10 | 20 | 20 |
| 17.4. Туристические фирмы (бюро) | 10 | 20 | 20 |
| 18. Торговля | | | |
| 18.1. Универсамы, универмаги, магазины | 10 | 10 | 10 |
| 18.2. Рынки, авторынки, рынки автозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы | 10 | 10 | 10 |
| 18.3. Распределительные склады, торгово-складская, торгово-закупочная деятельность, пункты приема стеклопосуды, вторичного сырья | 6 | 6 | 6 |
| 18.4. Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами | 40 | 40 | 40 |
| 18.5. Оптовые торговые базы, склады | 6 | 6 | 6 |
| 18.6. Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в пункте 18.4. | 40 | 40 | 40 |
| 19. Общественное питание | | | |
| 19.1. Столовые, кафе II и III категорий | 10 | 10 | 10 |
| 19.2. Бары, рестораны, кафе I категории | 25 | 25 | 25 |
| 19.3. Летние кафе | 20 | 20 | 20 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|-----|-----|-----|
| 20. Реклама | | | |
| 20.1. Рекламные установки | 100 | 100 | 100 |
| 20.2. Рекламные установки для размещения социальной рекламы | 10 | 10 | 10 |
| 20.3. Выставочная деятельность | 2 | 2 | 2 |
| 21. Сельскохозяйственные угодья | | | |
| 21.1. Пастбища | 1 | 1 | 1 |
| 21.2. Сенокос | 1 | 1 | 1 |
| 21.3. Пашня | 1 | 1 | 1 |
| 21.4. Личное подсобное хозяйство | 15 | 20 | 5 |
| 21.5. Садоводство, огородничество | 10 | 15 | 5 |
| 21.6. Пчеловодство | 30 | 30 | 15 |
| 21.7. Теплицы | 10 | 10 | 5 |
| 21.8. Пруды | 20 | 30 | 25 |
| 21.9. Нефтяная и газовая промышленность | 4 | 4 | 4 |
| 21.9. Прочие | 4 | 4 | 4 |
| 22. Иные виды деятельности | | | |
| 22.1. Иные виды | 4 | 4 | 4 |
| 23. Птицефабрики | | | |
| 23.1. Птицефабрики | 2 | 2 | 2 |