1. Закреплено право военнослужащих-граждан и граждан, уволенных с военной службы, воспитывающих ребенка-инвалида, на внеочередное обеспечение жильем либо жилищной субсидией Федеральный закон от 30.11.2024 N 437-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих"

Кроме того, определены категории военнослужащих, которым предоставляются вне очереди служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях или арендованные жилые помещения.

Опубликовать: 09.06.2025

2. Установлена административная ответственность за несоблюдение требований к содержанию домашних животных Необходимые изменения внесены в статью 8.52 КоАП РФ, санкцией которой за соответствующее правонарушение предусмотрены предупреждение или штраф. Так, за несоблюдение требований к содержанию домашних животных административный штраф для граждан составит от 1500 до 3000 рублей, для должностных лиц - от 5000 до 15000 рублей, для юрлиц - от 15000 до 30000 рублей.

Опубликовать: 10.06.2025

3. За незаконное привлечение инвестиций физических лиц установлен штраф до 1 миллиона рублей

Федеральный закон от 13.12.2024 N 461-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и статью 1 Федерального закона "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" В КоАП включена новая статья 14.56.1, которая предусматривает ответственность за:

оказание услуг по привлечению инвестиций физических лиц лицом, не имеющим право на осуществление указанной деятельности в соответствии с законодательством о защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг и об ограничениях привлечения инвестиций физических лиц, за исключением случаев, предусмотренных статьей 14.62 КоАП, если такие действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния;

привлечение инвестиций физических лиц с нарушением требований, предусмотренных пунктом 1 статьи 5.1 Федерального закона "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг", за исключением случаев, предусмотренных статьей 14.62 КоАП, если такие действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния.

Опубликовать: 11.06.2025

4. Подписан закон об обязательном нотариальном удостоверении договора дарения недвижимости Федеральный закон от 13.12.2024 № 459-ФЗ "О внесении изменения в статью 574 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации"

Согласно внесенным в пункт 3 статьи 574 части второй ГК РФ изменениям теперь нотариальному удостоверению подлежит договор дарения недвижимого имущества, заключенный между гражданами.

Опубликовать: 16.06.2025

5. С 1 января 2025 года увеличиваются штрафы за нарушения отдельных положений ПДД Федеральный закон от 26.12.2024 N 490-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"

В частности, ужесточается административная ответственность за:

нарушение правил применения ремней безопасности или мотошлемов; управление транспортным средством водителем, находящимся в состоянии опьянения, передачу управления транспортным средством лицу, находящемуся в состоянии опьянения; превышение установленной скорости движения; проезд на запрещающий сигнал светофора или на запрещающий жест регулировщика; нарушение правил расположения транспортного средства на проезжей части дороги, встречного разъезда или обгона; несоблюдение требований, 11 предписанных дорожными знаками или разметкой проезжей части дороги; непредоставление преимущества в движении маршрутному транспортному средству или транспортному средству с включенными специальными световыми и звуковыми сигналами; нарушение правил движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства; невыполнение водителем требования о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения.

Кроме того, с 20 до 30 дней увеличивается срок, в течение которого лицо, привлеченное к административной ответственности за ряд нарушений ПДД, может уплатить штраф со скидкой, однако при этом размер скидки уменьшен с 50 процентов до 25 процентов. Предусматривается, что указанные изменения в порядок уплаты административного штрафа не распространяются на правоотношения, связанные с исполнением постановлений по делам об административных правонарушениях, совершенных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Опубликовать: 17.06.2025

6. С 2025 года ежемесячные выплаты в размере 10 000 рублей распространены на всех трудоспособных лиц, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы 16 Указ Президента РФ от 29.12.2024 N 1125 "О некоторых вопросах, связанных с установлением выплат лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами, инвалидами с детства I группы и другими нетрудоспособными гражданами"

Ранее указанную выплату получали родители (усыновители) или опекуны (попечители), неработающие либо осуществляющие трудовую деятельность на условиях неполного рабочего времени, в том числе на указанных условиях дистанционно или на дому, а другим неработающим лицам полагалась выплата в размере 1200 рублей.

Кроме того, размер ежемесячных выплат будет ежегодно пересматриваться с 1 февраля текущего года исходя из индекса роста потребительских цен за предыдущий год в соответствии с коэффициентом индексации, определяемым Правительством.

Опубликовать: 18.06.2025

7. Федеральным законом от 28.02.2025 № 22-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О концессионных соглашениях», которыми, в частности:

совершенствуется порядок проведения конкурсных процедур и передачи объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения концессионеру;

устанавливается запрет на участие в концессионном соглашении в качестве концессионера государственных (муниципальных) унитарных предприятий или бюджетных учреждений;

устанавливаются требования к участникам конкурса по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, которые подтверждают квалификацию потенциального концессионера;

устанавливаются требования к проекту инвестиционной программы концессионера (за исключением единой теплоснабжающей организации в ценовой зоне теплоснабжения), который должен быть представлен в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации;

регламентируется процедура рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

Федеральный закон вступает в силу с 01.09.2025.

Опубликовать: 19.06.2025

8. Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» уточняет понятие местного самоуправления, определяя его как признаваемую и гарантированную Конституцией Российской Федерации форму самоорганизации граждан в целях осуществления народом своей власти для самостоятельного решения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения в пределах предусмотренных полномочий.

Закреплена одноуровневая система организации местного самоуправления и установлены следующие виды муниципальных образований, в которых оно осуществляется: городской округ, муниципальный округ, внутригородское муниципальное образование города федерального значения. Субъекты Российской Федерации, имеющие социально-экономические, исторические и иные особенности, могут сохранить двухуровневую систему организации местного самоуправления (поселения (сельские и городские) и муниципальные районы).

Установлены полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, не подлежащие перераспределению между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации (принятие устава муниципального образования, утверждение и исполнение местного бюджета, установление, введение в действие и прекращение действия ранее введенных местных налогов и сборов и другие), полномочия, которые могут быть перераспределены законом субъекта Российской Федерации для осуществления органами государственной власти субъекта Российской Федерации (организация в границах муниципального образования электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, обеспечение проживающих в муниципальном образовании и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных образовательных организациях и другие), а также полномочия, которые могут быть перераспределены законом субъекта Российской Федерации для осуществления органами местного самоуправления (дорожная деятельность, организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования, осуществление мероприятий по лесоустройству, осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне и другие).

Также закреплен единый пятилетний срок полномочий лиц, замещающих муниципальные должности. Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования, за исключением его отдельных положений.

Опубликовать: 20.06.2025

9. Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ внесены изменения в порядок изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и в порядок перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

Определено, в частности, что границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Минсельхоза России. К решениям должны обязательно прилагаться сведения о границах таких земель, включая графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Правительством Российской Федерации.

Также установлена процедура перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию (за исключением земель, находящихся в федеральной собственности), скорректированы особенности такого перевода, уточнена процедура согласовании проектов документов территориального планирования муниципального района и прочее.

Предусмотрены переходные положения в отношении перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых.

Обозначенный Федеральный закон вступает в силу с 01.03.2026, за исключением отдельных положений, вступающих в силу с 01.01.2027.

Опубликовать: 23.06.2025

10. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.03.2025 № 326 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В частности, установлен порядок разработки предложений об актуализации системы мер по повышению надежности малонадежных и ненадежных систем теплоснабжения, определенных по итогам анализа и оценки надежности теплоснабжения в отношении территории соответствующего поселения, муниципального округа, городского округа, определен перечень сведений, включаемых в указанные предложения, установлен порядок представления исполнительным органом субъекта Российской Федерации итогов анализа и оценки надежности теплоснабжения на территории соответствующего поселения, муниципального округа, городского округа, уточнен порядок направления органом местного самоуправления, органом исполнительной власти городов федерального значения в уполномоченный федеральный орган проекта схемы теплоснабжения (проекта актуализированной схемы теплоснабжения).

Опубликовать: 24.06.2025

11. Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами» утверждены Правила, устанавливающие порядок накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения 4 твердых коммунальных отходов, заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами; основания, по которым юридическое лицо, с которым заключено соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, может быть лишено статуса регионального оператора; особенности обращения с твердыми коммунальными отходами на труднодоступных территориях; сроки накопления твердых коммунальных отходов на перегрузочных станциях.

Также установлена форма типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Необходимые изменения внесены в иные акты Правительства Российской Федерации, в том числе в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра.

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами» вступает в силу с 01.09.2025, за исключением отдельных положений.

Настоящее информационное письмо направляется для организации надзора за законностью муниципальных нормативных правовых актов, участия в правотворческой деятельности, а также надзорной деятельности по соответствующим направлениям.

Опубликовать: 25.06.2025