

Таблица №4 Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование показателя	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	предельное количество наземных полных этажей	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий по лицевой границе, совпадающей с красной линией (м)	минимальные отступы от остальных границ земельных участков в целях определения допустимого размещения строений и сооружений хозяйственного назначения, (м)	минимальные отступы от остальных границ земельных участков в целях определения допустимого размещения строений и сооружений для содержания мелкого скота, птиц без организации СЗЗ, (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)
ЖМ	0,10	0,20	10/30	30/100	3	5	1,5*	4*	40	50	1,8	20
ЖУ	0,10	0,20	10/30	30/100	3	5	1,5*	4*	40	50	1,8	20
ЖБ	0,01	0,04	6/12	8/33	3	6	-	-	20	РПН	1,8	20
ЖП	НР	НР	НР	НР	1	5	-	-	40	НР	НР	20
ЖС	0,04	НР	13/39	13/39	8	6	РПН	-	60	НР	1,2	20
ЖВ	0,04	НР	13/39	13/39	12	6	РПН	-	60	20	1,2	20
К	0,006	НР	10/НР	21,5/НР	2	9	РПН	-	65	НР	1,6	20
ОД	0,06	НР	10/НР	21,5/НР	4	6	РПН	-	60	НР	1,6	20
ПР	0,06	НР	10/НР	21,5/НР	4	6	РПН	-	60	НР	1,6	20
РР	0,05	НР	10/НР	10/50	2	6	РПН	-	60	НР	1,8	40
ПП	0,15	НР	15/НР	15/НР	2	9	РПН	-	65	НР	1,8	20
ТЖД	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТАЭ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ООБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПК	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ГЛФ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Л	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОПТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,6
КО	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	РПН	-	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ

Условные обозначения:

«НР» - не регламентируется

«РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«ПП и ПМ» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«-» - предельные параметры не устанавливаются

«*» - регламентируется нормами противопожарной безопасности и техническими регламентами