

Таблица №1 Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Наименование территориальной зоны							
	Жилая (ЖМ)	Жилая секционная (ЖБ, ЖС)	Общественно-деловая (ОД)	Рекреационная (Р, ГЛФ)	Производственная (ПП)	Сельскохозяйственного использования (СХ, СХ1-7)	Специализированного назначения (С)	Комплексное освоение (КО)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сельскохозяйственное использование	смотри регламенты для кодов 1.1 - 1.18							
Растениеводство	-	-	-	-	-	Р	-	У
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	-	-	-	-	-	Р	-	У
Овощеводство	-	-	-	-	-	Р	-	У
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	-	-	-	-	-	Р	-	У
Садоводство	-	-	-	-	-	Р	-	У
Выращивание льна и конопли	-	-	-	-	-	Р	-	У
Животноводство	-	-	-	-	-	Р	-	У
Скотоводство	-	-	-	-	-	Р	-	У
Звероводство	-	-	-	-	-	Р	-	У
Птицеводство	-	-	-	-	-	Р	-	У
Свиноводство	-	-	-	-	-	Р	-	У
Пчеловодство	-	-	-	-	-	Р	-	У
Рыбоводство	-	-	-	-	-	Р	-	У
Научное обеспечение сельского хозяйства	-	-	-	-	-	Р	-	У
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	-	-	-	-	Р	Р	-	У
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-	-	-	-	-	Р	-	У
Питомники	-	-	-	-	-	Р	-	У
Обеспечение сельскохозяйственного производства	-	-	-	-	Р	Р	-	У

Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Наименование территориальной зоны							
	Жилая (ЖМ)	Жилая секционная (ЖБ, ЖС)	Общественно-деловая (ОД)	Рекреационная (Р, ГЛФ)	Производственная (ПП)	Сельскохозяйственного использования (СХ, СХ1-7)	Специализированного назначения (С)	Комплексное освоение (КО)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сенокошение	-	-	-	-	-	Р	-	у
Выпас сельскохозяйственных животных	-	-	-	-	-	у		у
Жилая застройка								
Для индивидуального жилищного строительства	Р	-	-	-	-	-	-	у
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Р	Р	-	-	-	-	-	у
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Р	-	-	-	-	-	-	у
Блокированная жилая застройка	Р	Р	-	-	-	-	-	у
Передвижное жилье	Р	-	-	у	-	-	-	у
Среднеэтажная жилая застройка	Р	Р	-	-	-	-	-	у
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	Р	-	-	-	-	-	у
Обслуживание жилой застройки	Р	Р	-	-	у	-	-	у
Хранение автотранспорта	Р	Р	Р	-	Р	-	-	у
Размещение гаражей для собственных нужд	Р	Р	Р	-	Р	-	-	у
Общественное использование объектов капитального строительства								
Коммунальное обслуживание	Р	Р	Р	-	Р	Р	Р	у
Социальное	Р	Р	Р	-	-	-	Р	у

Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Наименование территориальной зоны							
	Жилая (ЖМ)	Жилая секционная (ЖБ, ЖС)	Общественно-деловая (ОД)	Рекреационная (Р, ГЛФ)	Производственная (ПП)	Сельскохозяйственного использования (СХ, СХ1-7)	Специализированного назначения (С)	Комплексное освоение (КО)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
обслуживание								
Бытовое обслуживание	Р	Р	Р	-	Р	-	-	у
Здравоохранение	Р	Р	Р	-	-	-	-	у
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Р	Р	Р	-	-	-	-	у
Стационарное медицинское обслуживание	Р	Р	Р	-	-	-	-	у
Образование и просвещение	Р	Р	Р	-	-	-	-	у
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Р	Р	Р	-	-	-	-	у
Среднее и высшее профессиональное образование	Р	Р	Р	-	-	-	-	у
Культурное развитие	Р	Р	Р	Р	-	-	-	у
Религиозное использование	Р	Р	Р	-	-	-	-	у
Общественное управление	Р	Р	Р	-	-	-	-	у
Обеспечение научной деятельности	у	у	Р	-	Р	Р	Р	у
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	-	-	Р	-	Р	-	Р	у
Ветеринарное обслуживание	у	у	Р	-	-	-	Р	у
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Р	у	Р	-	-	-	Р	у
Приюты для животных	у	у	Р	-	-	Р	Р	у
Предпринимательство								
Деловое управление	Р	Р	Р	-	Р	-	-	у
Объекты торговли (торговые центры,	Р	Р	Р	-	-	-	-	у

Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Наименование территориальной зоны							
	Жилая (ЖМ)	Жилая секционная (ЖБ, ЖС)	Общественно-деловая (ОД)	Рекреационная (Р, ГЛФ)	Производственная (ПП)	Сельскохозяйственного использования (СХ, СХ1-7)	Специализированного назначения (С)	Комплексное освоение (КО)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
торгово-развлекательные центры (комплексы)								
Рынки	Р	Р	Р	-	-	-	У	У
Магазины	Р	Р	Р	-	Р	-	-	У
Банковская и страховая деятельность	Р	Р	Р	-	У	-	-	У
Общественное питание	Р	Р	Р	-	У	-	-	У
Гостиничное обслуживание	Р	Р	Р	У	У	-	-	У
Развлечения	Р	Р	Р	-	-	-	-	У
Служебные гаражи Обслуживание автотранспорта	Р	Р	Р	-	Р	-	-	У
Объекты дорожного сервиса	Р	Р	Р	-	Р	Р	-	У
Выставочно-ярмарочная деятельность	Р	Р	Р	-	У	-	-	У
Отдых (рекреация)	Р	Р	Р	Р	-	Р	-	У
Спорт	Р	Р	Р	Р	-	-	-	У
Природно-познавательный туризм	-	-	-	Р	-	Р	-	У
Туристическое обслуживание	Р	Р	Р	Р	-	-	-	У
Охота и рыбалка	-	-	-	Р	-	-	-	У
Причалы для маломерных судов	-	-	-	Р	Р	Р	Р	У
Поля для гольфа или конных прогулок	-	-	Р	Р	-	-	-	У
Производственная деятельность	-	-	-	-	Р	-	-	У
Недропользование	-	-	-	-	Р	-	-	У
Тяжелая промышленность	-	-	-	-	Р	-	-	У
Автомобилестроительная промышленность	-	-	-	-	Р	-	-	У
Легкая промышленность	-	-	-	-	Р	У	-	У
Фармацевтическая промышленность	-	-	-	-	Р	У	-	У

Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Наименование территориальной зоны							
	Жилая (ЖМ)	Жилая секционная (ЖБ, ЖС)	Общественно-деловая (ОД)	Рекреационная (Р, ГЛФ)	Производственная (ПП)	Сельскохозяйственного использования (СХ, СХ1-7)	Специализированного назначения (С)	Комплексное освоение (КО)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пищевая промышленность	-	-	-	-	Р	У	-	У
Нефтехимическая промышленность	-	-	-	-	Р	-	-	У
Строительная промышленность	-	-	-	-	Р	У	-	У
Энергетика	-	-	-	-	Р	У	-	У
Атомная энергетика	-	-	-	-	Р	-	-	У
Связь	-	-	-	-	Р	У	-	У
Склады	-	-	-	-	Р	У	-	У
Обеспечение космической деятельности	-	-	-	-	-	-	Р	У
Целлюлозно-бумажная промышленность	-	-	-	-	Р	-	-	У
Научно-производственная деятельность	-	-	-	-	Р	У	-	У
Транспорт	У	У	Р	-	Р	Р	Р	У
Железнодорожный транспорт	У	У	Р	-	Р	Р	Р	У
Автомобильный транспорт	У	У	Р	-	Р	Р	Р	У
Водный транспорт	У	У	Р	-	Р	Р	Р	У
Воздушный транспорт	У	У	Р	-	Р	Р	Р	У
Трубопроводный транспорт	-	-	Р	-	Р	Р	Р	У
Обеспечение обороны и безопасности	-	-	-	-	-	-	Р	У
Обеспечение вооруженных сил	-	-	-	-	-	-	Р	У
Охрана Государственной границы Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	Р	У
Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	-	-	-	-	Р	У
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	-	-	-	-	-	-	Р	У

Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Наименование территориальной зоны							
	Жилая (ЖМ)	Жилая секционная (ЖБ, ЖС)	Общественно-деловая (ОД)	Рекреационная (Р, ГЛФ)	Производственная (ПП)	Сельскохозяйственного использования (СХ, СХ1-7)	Специализированного назначения (С)	Комплексное освоение (КО)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Деятельность по особой охране и изучению природы	-	-	-	Р	-	-	-	у
Охрана природных территорий	-	-	-	Р	-	-	-	у
Курортная деятельность	-	-	-	Р	-	-	-	у
Санаторная деятельность	-	-	-	Р	-	-	-	у
Историко-культурная деятельность	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	у
Использование лесов	-	-	-	-	-	Р	-	у
Заготовка древесины	-	-	-	-	-	у	-	у
Лесные плантации	-	-	-	-	-	Р	-	у
Заготовка лесных ресурсов	-	-	-	-	-	у	-	у
Резервные леса	-	-	-	Р	-	Р	-	у
Водные объекты	-	-	-	Р	-	Р	-	у
Общее пользование водными объектами	Р	Р	Р	Р	-	Р	-	у
Специальное пользование водными объектами	-	-	-	-	Р	Р	Р	у
Гидротехнические сооружения	-	-	-	-	Р	-	Р	у
Земельные участки (территории) общего пользования	Р	Р	Р	Р	Р	у	-	у
Улично-дорожная сеть	Р	Р	Р	Р	Р	у	-	у
Ритуальная деятельность	-	-	-	-	Р	-	Р	у
Специальная деятельность	-	-	-	-	Р	-	Р	у
Запас	-	-	-	-	-	-	-	у
Ведение огородничества	Р	-	-	-	-	Р	-	у
Ведение садоводства	Р	-	-	-	-	Р	-	у

Глава 12

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 27. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 9.

Таблица 9.

Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Жилая (ЖМ)													
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком	2.1	0,05	0,15	10/30	25/50	3	5	40	50	2,5	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ства	здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек												
Малоэтажная многоквартирная застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	НР	НР	13/39	13//39	4	6	60	20	2.5	20	РПН
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	0,10	0,50	10/30	30/100	3	5	40	50	2,5	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	0,01	НР	6/12	8/33	3	6	20	РПН	1,8	20	РПН
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	НР	НР	НР	НР	1	5	40	НР	НР	20	РПН
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок	2.5	0,04	НР	13/39	13/39	8	6	60	НР	1,2	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома												
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 , если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	НР	НР	НР	1,8	НР	РПН
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	НР	НР	1,8	НР	РПН
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	НР	НР	1,8	НР	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	НР	НР	1,8	20	РПН
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Амбулаторно-	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-	3.4.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
поликлиническое обслуживание	поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)												
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий,	3.5.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Спортивное	спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)												
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Общественное	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
управление	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2												
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;	3.10.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных												
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом	4.3	НР	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка												
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	4.9	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН

				Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо													
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4		4.9.1	0,05	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)		4.10	0,5	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5		5.0	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7		5.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Туристическое	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение		5.2.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	5	6	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
обслуживание	детских лагерей												
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Воздушный	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и	7.4	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
транспорт	причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов												
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты	11.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	не установлены законодательством)												
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	0,03	0,15	10/30	25/50	3	5	40	50	2,5	20	РПН
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и	13.2	0,03	0,15	10/30	25/50	3	5	40	50	2,5	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	гаражей для собственных нужд,												
Жилая секционная (ЖБ, ЖС)													
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1	0,04	НР	13/39	13/39	4	6	60	20	2,5	20	РПН
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;	2.3	0,01	НР	6/12	8/33	3	6	20	РПН	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха												
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5	0,04	НР	13/39	13/39	8	6	60	НР	1,2	20	РПН
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей	2.6	0,04	НР	13/39	13/39	12	6	60	20	1,2	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	площади дома												
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	НР	НР	НР	1,8	НР	РПН
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	НР	НР	1,8	НР	РПН
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	НР	НР	1,8	НР	РПН
Общественное использование объектов капитального	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
строительства													
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	НР	НР	1,8	20	РПН
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома,	3.4.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
кое обслужива	диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации												
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия	3.5.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	обучающихся физической культурой и спортом)												
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН
Амбулаторное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без	3.10.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ветеринарное обслуживание	содержания животных												
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Объекты	Размещение объектов капитального строительства, общей	4.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра												
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Гостиничное	Размещение гостиниц	4.7	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН

				Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³		минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
обслуживание														
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8		0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9		0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН
Объекты дорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1		0,05	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10		0,5	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами,	5.0		0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5												
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей	5.2.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	5	6	60	НР	1,8	20	РПН
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных	9.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм												
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Общественно-деловая (ОД)													
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	НР	НР	1,8	НР	РПН
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	НР	НР	1,8	НР	РПН
Общественное использование	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования	3.0	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
объектов капитального строительства	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2												
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	НР	НР	1,8	20	РПН
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий,	3.5.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)												
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и	3.9.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
с ней областях	смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)												
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования	4.0	НР	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10												
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	НР	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь	4.4	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	которых составляет до 5000 кв. м												
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	4.9.1	НР	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4												
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей	5.2.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	5	6	60	НР	1,8	20	РПН
Поля для гольфа	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых	5.5	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	5	6	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
или конных прогулок	земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун												
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов,	7.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта												
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Общее пользование	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления	11.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ие водными объектам и	общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)												
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Рекреационная (Р, ГЛФ)													
Передвиж	Размещение сооружений, пригодных к использованию в	2.4	НР	НР	НР	НР	1	5	40	НР	НР	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ное жилье	качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования												
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6	НР	НР	НР	НР	1	5	40	НР	НР	20	РПН
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	НР	НР	НР	НР	3	5	40	НР	НР	20	РПН
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей	5.2.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	5	6	60	НР	1,8	20	РПН
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Деятельность по особой охране и изучению	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники,	9.0	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
природы	национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)												
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Историко-культурна	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и	9.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
я деятельность	культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм												
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Производственная (ПП)													
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	НР	НР	НР	1,8	НР	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	НР	НР	1,8	НР	РПН
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	НР	НР	1,8	НР	РПН
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	НР	НР	1,8	20	РПН
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Обеспечение деятельности	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей	3.9.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ости в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)												
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Гостиничное	Размещение гостиниц	4.7	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
обслуживание													
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	0,05	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	НР	70	НР	1,8	НР	РПН
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	70	НР	1,8	10	РПН
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства,	6.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	70	НР	1,8	10	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории												
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	70	НР	1,8	10	РПН
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	70	НР	1,8	10	РПН
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	70	НР	1,8	10	РПН
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-	6.3.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	70	НР	1,8	10	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	защитных зон												
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	70	НР	1,8	10	РПН
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	70	НР	1,8	10	РПН
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	70	НР	1,8	10	РПН
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	70	НР	1,8	10	РПН
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением	6.7.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	НР	НР	1,8	10	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
а	создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции												
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 и 3.2.3	6.8	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	НР	НР	1,8	НР	РПН
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	70	НР	1,8	НР	РПН
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	70	НР	1,8	10	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	0,0018	НР	НР/НР	6.12 НР/НР	НР	НР	70	НР	1,8	10	РПН
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования	7.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта												
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Специаль	Использование земельных участков, примыкающих к водным	11.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ное пользование водными объектами	объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)												
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Сельскохозяйственного использования (СХ, СХ1-7)													

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	0,5	НР	НР/НР	НР/НР	6	НР	40	НР	1,8	НР	РПН
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Выращивание тонирующих, лекарственные	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ных, цветочных культур													
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	6	НР	40	НР	1,8	НР	РПН
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота,	1.8	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	6	НР	40	НР	1,8	НР	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)												
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	6	НР	40	НР	1,8	НР	РПН
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	6	НР	40	НР	1,8	НР	РПН
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	6	НР	40	НР	1,8	НР	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	6	НР	40	НР	1,8	НР	РПН
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	6	НР	40	НР	1,8	НР	РПН
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	6	НР	60	НР	1,8	НР	РПН
Ведение личного	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
подсобного хозяйства на полевых участках													
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	6	НР	40	НР	1,8	НР	РПН
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	6	НР	НР	НР	1,8	НР	РПН
Сенокосение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования	3.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	НР	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ание	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2												
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	6	НР	60	НР	1,8	20	РПН
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей	4.3	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	6	НР	60	НР	1,8	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	сотрудников и посетителей рынка												
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	6	6	60	НР	1,8	20	РПН
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	НР	НР	НР	1,8	НР	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	НР	НР	1,8	10	РПН
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	НР	НР	1,8	10	РПН
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	НР	НР	1,8	10	РПН
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	НР	НР	1,8	10	РПН
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	НР	НР	1,8	10	РПН
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,	6.8	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	НР	НР	1,8	НР	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3												
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	НР	НР	1,8	НР	РПН
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Автомобильный	Размещение зданий и сооружений автомобильного	7.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
транспорт	транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3												
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	10.0	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	0,04	НР	13/39	13/39	2	6	60	20	2,5	20	РПН
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	0,04	НР	13/39	13/39	2	6	60	20	2,5	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Специализированного назначения (С)													
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	НР	НР	1,8	20	РПН
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
Обеспечение научной деятельности	<u>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3</u>	3.9	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	
Ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг,	3.10	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
обслуживание	содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2												
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Обеспечение космической	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения	6.10	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
деятельности	космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности												
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования	7.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта												
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов,	8.0	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности												
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1	TP	HP	TP/TP	TP/TP	TP	TP	TP	TP	TP	TP	TP
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2	TP	HP	TP/TP	TP/TP	TP	TP	TP	TP	TP	TP	TP

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

			Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	НР	НР	1,8	НР	РПН
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	НР	НР	НР	1,8	НР	РПН
Комплексное освоение (КО)													
перечень устанавливается в соответствии с классификатором на основании утвержденной градостроительной документации			ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ

Условные обозначения:

«НР» - не регламентируется

«РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«ПП и ПМ» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«ТР» - регламентируется техническими нормами

