

Обозначение	Наименование	Примечание						
20637 – ОПЗ	Правила землепользования и застройки							
Том 1	Общая пояснительная записка							
20637 – СТ	Содержание тома							
20637– СП	Состав проекта							
20637 – АК	Авторский коллектив							
	Введение							
ЧАСТЬ I	Порядок регулирования							
	землепользования и застройки							
	территории сельского поселения							
	Ильино-Полянский сельсовет							
	муниципального района							
	Благовещенский район Республики							
	Башкортостан и внесения							
	в них изменений							
Глава 1.	Общие положения о правилах							
	землепользования и застройки сельского							
	поселения Ильино-Полянский сельсовет							
	муниципального района Благовещенский							
	район Республики Башкортостан							
Статья 1.	Основные понятия, используемые в							
	Правилах землепользования и застройки							
	сельского поселения Ильино-Полянский							
	сельсовет муниципального района							
	Благовещенский район Республики							
	Башкортостан							
20637 – СТ								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп..	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ПЗЗ	1	17
						 ОАО ПИ «БАШКИР-ГРАЖДАНПРОЕКТ» г. УФА		
Инв.№ подл.	ГИП Богатырева					Содержание тома I		
	Н. контр.							

Обозначение	Наименование	Примечание
Статья 2.	Основания введения, назначение и состав	
	Правил землепользования и застройки	
	сельского поселения Ильино-Полянский	
	сельсовет муниципального района	
	Благовещенский район Республики	
	Башкортостан	
Статья 3.	Градостроительные регламенты и их	
	применение	
Статья 4.	Открытость и доступность информации о	
	землепользовании и застройке	
Статья 5.	Градостроительное зонирование	
	сельского поселения Ильино-Полянский	
	сельсовет муниципального района	
	Благовещенский район Республики	
	Башкортостан	
Статья 6.	Использование земельных участков и	
	объектов капитального строительства	
	не соответствующих градостроительным	
	регламентам	
Статья 7.	Режим использования и застройки	
	земельных участков на территории	
	сельского поселения Ильино-Полянский	
	сельсовет муниципального района	
	Благовещенский район Республики	
	Башкортостан, на которые действие	
	градостроительного регламента не	

Взам. инв. №

Подпись и дата

И/инв. № подл

Лист

20637-СТ

2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
	территории и формирования земельных участков	
Статья 16.	Градостроительная подготовка территорий	
	по инициативе заявителей с целью выявления	
	свободных от прав третьих лиц земельных	
	участков для строительства объектов	
	капитального строительства.	
Статья 17.	Градостроительная подготовка территорий	
	существующей застройки с целью выявления	
	свободных от прав третьих лиц земельных	
	участков для строительства по инициативе	
	администрации сельского поселения Ильино-Полянский	
	сельсовет муниципального района	
	Благовещенский район Республики Башкортостан	
Статья 18.	Градостроительная подготовка территорий	
	существующей застройки в целях реконструкции	
	объектов капитального строительства по	
	инициативе собственников капитального	
	строительства	
Статья 19.	Градостроительная подготовка территорий	
	существующей застройки с целью развития	
	застроенных территорий по инициативе лиц,	
	не владеющих объектами капитального	
	строительства на соответствующих	
	территориях, либо по инициативе	
	администрации сельского поселения	
	Ильино-Полянский сельсовет муниципального	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

20637-СТ

5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
Статья 24.	Градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов не капитального строительства, предназначенных для обслуживания населения	
Статья 25.	Градостроительная подготовка территорий и земельных участков в части информации о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируе мых к строительству, реконструкции объектов	
Глава 5	Положение о подготовке документации по планировке территории сельского поселения Ильино-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан органами местного самоуправления	
Статья 26.	Положение о подготовке документации по планировке территории сельского поселения Ильино-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан органами местного самоуправления	
Глава 6.	Общие положения о порядке предоставления земельных участков, сформированных из состава государственных и муниципальных земель	

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата	20637-СТ	Лист
							7

Обозначение	Наименование	Примечание
Статья 27.	Принципы предоставления земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель	
Статья 28.	Особенности предоставления земельных участков	
Глава 7.	Установление, использование, изменение, фиксация границ земель публичного использования	
Статья 29.	Общие положение о землях публичного использования	
Статья 30.	Установление и изменение границ земель публичного использования	
Статья 31.	Фиксация границ земель публичного использования	
Статья 32.	Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты	
Глава 8.	Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки сельского поселения Ильино-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан	
Статья 33.	Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

20637-СТ

8

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
Глава 11	Строительные изменения объектов	
	капитального строительства и регулирование	
	иных вопросов землепользования и	
	застройки сельского поселения	
	Ильино-Полянский сельсовет муниципально-	
	района Благовещенский район	
	Республики Башкортостан	
Статья 48.	Право на строительные изменения объектов	
	капитального строительства и основания для его	
	реализации. Виды строительных изменений	
	объектов капитального строительства	
Статья 49.	Формирование градостроительных условий при	
	предоставлении земельных участков,	
	находящихся в распоряжении органов местного	
	самоуправления сельского поселения	
	Ильино-Полянский сельсовет муниципального	
	района	
	Благовещенский район Республики	
	Башкортостан	
Статья 50.	Установление публичных сервитутов	
Статья 51.	Правовое обеспечение использования	
	земельных участков, необходимых для	
	муниципальных нужд сельского поселения	
	Ильино-Полянский сельсовет муниципального	
	района Благовещенский район	
	Республики Башкортостан, о резервировании	
	земель, об изъятии земельных участков	

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
И/инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп..	Дата	20637-СТ	Лист
							11

Обозначение	Наименование	Примечание
Глава 12.	Информационная система обеспечения	
	градостроительной деятельности	
	сельского поселения Ильино-Полянский сельсовет	
	муниципального района Благовещенский	
	район Республики Башкортостан	
Статья 52.	Общие положения об информационной	
	системе обеспечения градостроительной	
	деятельности	
Статья 53.	Состав документов и материалов, направляемых	
	в информационную систему обеспечения	
	градостроительной деятельности и	
	размещаемых в ней	
Глава 13.	Контроль за использованием земельных	
	участков и объектов капитального	
	строительства. Ответственность за	
	нарушение настоящих Правил	
Статья 54.	Контроль за использованием земельных	
	участков и объектов капитального строительства	
Статья 55.	Ответственность за нарушение Правил	
ЧАСТЬ II.	Карта градостроительного зонирования	
	сельского поселения Ильино-Полянский	
	сельсовет муниципального района	
	Благовещенский район Республики	
	Башкортостан	
Глава 14.	Виды и состав территориальных зон.	
Статья 56.	Виды и состав территориальных зон.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

И/инв. № подл

Лист

20637-СТ

12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание					
Глава 15.	Карта градостроительного зонирования						
	сельского поселения Ильино-Полянский						
	сельсовет муниципального района						
	Благовещенский район Республики						
	Башкортостан в части границ						
	территориальных зон (ГД-1)						
Статья 57.	Карта градостроительного зонирования						
	сельского поселения Ильино-Полянский						
	сельсовет муниципального района						
	Благовещенский район Республики						
	Башкортостан в части границ						
	территориальных зон (ГД-1)						
Глава 16.	Карта градостроительного зонирования						
	сельского поселения Ильино-Полянский						
	сельсовет муниципального района						
	Благовещенский район Республики						
	Башкортостан в части границ зон с особыми						
	условиями использования территорий по						
	санитарно-гигиеническим и природно -						
	экологическим требованиям (ГД-2, ГД-3)						
Статья 58	Перечень зон с особыми условиями						
	использования территорий сельского						
	поселения Ильино-Полянский сельсовет						
	муниципального района Благовещенский						
	район Республики Башкортостан по санитарно-						
-гигиеническим и природно-экологическим							
требованиям							
Статья 59	Карта градостроительного зонирования						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата	20637-СТ	Лист
							13

Обозначение	Наименование	Примечание
	сельского поселения Ильино-Полянский	
	сельсовет муниципального района	
	Благовещенский район Республики	
	Башкортостан в части границ зон с особыми	
	условиями использования территорий по	
	санитарно-гигиеническим и природно-	
	экологическим требованиям	
Глава 17.	Карта градостроительного зонирования	
	сельского поселения Ильино-Полянский	
	сельсовет	
	муниципального района Благовещенский	
	район Республики Башкортостан	
	в части зон охраны объектов культурного	
	наследия и границ зон особого регулирования	
	градостроительной деятельности (ГД-3)	
Статья 60.	Перечень зон охраны объектов культурного	
	наследия и зон особого регулирования	
	градостроительной деятельности	
Статья 61.	Карта градостроительного зонирования	
	сельского поселения Ильино-Полянский сельсо-	
	вет	
	муниципального района Благовещенский	
	район Республики Башкортостан в части	
	границ зон охраны объектов культурного	
	наследия и зон особого регулирования	
	градостроительной деятельности	
Статья 62.	Перечень памятников монументального	
	искусства, расположенных на территории	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

20637-СТ

14

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
Статья 66.	Иные требования к использованию земельных участков	
Глава 20.	Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЗДО-зона действия ограничений)	
Статья 67.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, на территории зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям	
Глава 21.	Перечень территорий сельского поселения Ильино-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется	
Статья 68.	Перечень территорий сельского поселения Ильино-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется	
Глава 22.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

20637-СТ

Лист

16

